**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОБРОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**на период с 2016 по 2033 годы**

**АКТУАЛИЗАЦИЯ**

**на 2027 год**

**утверждаемая часть**

**2025 год**

**Содержание**

[Введение 6](#_TOC_250001)

[Раздел1.Показателисуществующегоиперспективногоспросанатепловуюэнергию(мощность)итеплоносительвустановленныхграницахтерриториисельскогопоселения 19](#_TOC_250000)

[Раздел2.Существующиеиперспективныебалансытепловоймощностиисточниковтепловойэнергииитепловойнагрузкипотребителей 3](#_bookmark0)1

[Раздел3.Существующиеиперспективные балансытеплоносителя 4](#_bookmark1)0

[Раздел 4. Основные положение мастер-плана развития систем теплоснабжения с.п.Бобровка 4](#_bookmark2)1

[Раздел5.Предложенияпостроительству,реконструкцииитехническомуперевооружениюисточниковтепловойэнергии. 4](#_bookmark2)2

[Раздел6.Предложенияпостроительствуи реконструкциитепловыхсетей.](#_bookmark3)46

[Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячеговодоснабжения)взакрытыесистемыгорячеговодоснабжения. 49](#_bookmark3)

[Раздел8.Перспективныетопливныебалансы 5](#_bookmark4)0

[Раздел9.Инвестициивстроительство,реконструкциюитехническоеперевооружение. 5](#_bookmark5)1

[Раздел10.Решениеобопределенииединойтеплоснабжающейорганизации.](#_bookmark6)53

[Раздел11.Решенияораспределениитепловойнагрузкимеждуисточникамитепловойэнергии 56](#_bookmark7)

[Раздел12.Решениепобесхозяйнымтепловымсетям 57](#_bookmark8)

[Раздел13.СинхронизациясхемытеплоснабжениясосхемойгазоснабженияигазификациисубъектаРоссийскойФедерациии(или)поселения,схемойипрограммойразвитияэлектроэнергетики,атакжесосхемойводоснабженияиводоотведения 58](#_bookmark7)

[Раздел14.Индикаторы,развитиясистемтеплоснабженияс.п.Бобровка 6](#_bookmark7)3

[Раздел15.Ценовые(тарифные)последствия 65](#_bookmark7)

**ОБОЗНАЧЕНИЯИСОКРАЩЕНИЯ**

**с.п.Бобровка** –сельскоепоселение Бобровка

**с.**–село

**п.**–поселок

**д.**–деревня

**МКП «ЖКХ Бобровское»** – Муниципальное казенное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Бобровское» сельского поселения Бобровка КинельскогорайонаСамарскойобласти

**МБУ«Управлениеиобслуживаниемуниципальногохозяйствам.р.Кинельский»-**Муниципальноебюджетноеучреждение«Управлениеиобслуживаниемуниципального хозяйствам.р.Кинельский»

**АГК**–автономнаягазоваякотельная

**ПВ** – промышленная (техническая) вода.**ППР** – планово-предупредительный ремонт.**ППУ**–пенополиуретан.

**СО**–системаотопления.

**ТС**–тепловаясеть.

**ТСО**–теплоснабжающаяорганизация.

**ТЭР**–топливно-энергетическиересурсы.

**УУТЭ**–узелучетатепловойэнергии.

**ХВП**–химводоподготовка.

**ЭР**–энергетическийресурс.

**ЭСМ** – энергосберегающие мероприятия.**РНИ** – режимно – наладочные испытания.**ТМ**–тепловая мощность.

**УТМ** – установленная тепловая мощность.**РТМ** – располагаемая тепловая мощность.**ИТЭ**–источник тепловойэнергии.

**ИТГ**–индивидуальныйгазовыйкотел.

**Цель работы** – разработка Схемы теплоснабжения с. п. Бобровка, в томчисле:подробныйанализсуществующегосостояниясистемытеплоснабжениясельскогопоселения,ееоптимизацияи планирование.

Схематеплоснабжениясельскогопоселенияразрабатываетсясцельюобеспечениянадежногоикачественноготеплоснабженияпотребителейприминимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетомпрогнозаградостроительногоразвитиядо2035года.Схематеплоснабжениядолжна определить стратегию и единую политику перспективного развития системтеплоснабжения сельскогопоселения.

**Нормативныедокументы**

* Федеральныйзаконот27.07.2010№190-ФЗ«Отеплоснабжении»;
* ПостановлениеПравительстваРоссийскойФедерацииот22.02.2012№154

«Отребованияхксхемамтеплоснабжения,порядкуихразработкииутверждения»сизменениямиидополнениямиот:07.10.2014;23.03.2016;12.06.2016;03.04.2018;

16.03.2019;

* Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организациитеплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторыеакты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организациитеплоснабженияв РоссийскойФедерации»);
* ГрадостроительныйкодексРоссийскойФедерации;
* Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и оповышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельныезаконодательныеакты РоссийскойФедерации»;
* ИнструкцияпоорганизациивМинэнергоРоссииработыпорасчетуиобоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии,утвержденнаяПриказомот30.12.2008№325;
* ИнструкцияпоорганизациивМинэнергоРоссииработыпорасчетуиобоснованиюнормативоврасходатопливанаотпущеннуюэлектрическуюитепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных, утвержденнаяПриказомот30.12.2008№323;
* Постановление Правительства РФ от 22.010.2012 № 1075 «Оценообразованиивсферетеплоснабжения»;
* Методикарасчетарадиусаэффективноготеплоснабжения;
* СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (дата введения25.06.2021);
* СП50.13330.2012«Тепловаязащитазданий»;
* СП89.13330.2016«Котельныеустановки»(датавведения17.06.2017);
* СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источниковтеплоснабжения»;
* СП124.13330.2012«Тепловыесети»(датавведения01.01.2013);
* СП41-101-95«Проектированиетепловыхпунктов»;
* СП60.13330.2016«Отопление,вентиляцияикондиционирование».

**Исходныеданные**

Исходнымиданнымидляразработкисхемытеплоснабженияявляютсясведения:

* ГенеральныйплансельскогопоселенияБобровка;
* Положение о территориальном планировании сельского поселенияБобровкасизменениями,внесеннымив2020году;
* данные,предоставленныеорганизациейМКП«ЖКХБобровское»;
* данные,предоставленныеорганизациейМБУ«Управлениеиобслуживаниемуниципальногохозяйствам. р.Кинельский».

Введение

МуниципальныйрайонКинельскийрасположенвцентральнойчастиСамарской области. Сельское поселение Бобровка расположено в западной частимуниципальногорайонаКинельский.

Административный центр сельского поселения – село Бобровка, расположенв15кмотг.Кинель–административногоцентрамуниципальногорайонаКинельский,и в55кмотобластногоцентраг.Самара.

ВсоответствиисЗакономСамарскойобластиот28февраля2005г.№70-ГД

«ОбобразованиисельскихпоселенийвпределахмуниципальногорайонаКинельскийСамарскойобласти»сельскоепоселениеБобровкамуниципальногорайонаКинельскийСамарскойобластивключаетвсебя5населенныхпунктов:село Бобровка, поселок Михайловский, поселок Моховой, поселок Октябрьский,поселокФормальный.

СельскоепоселениеБобровкаграничит:

* ссельскимпоселениемДомашкамуниципальногорайонаКинельский;
* ссельскимпоселениемКинельскиймуниципальногорайонаКинельский;
* ссельскимпоселениемЧерновскиймуниципальногорайонаВолжский;
* ссельскимпоселениемСпиридоновкамуниципальногорайонаВолжский.

Основойэкономикисельскогопоселенияявляютсяпредприятияагропромышленногокомплекса,которыеспециализируютсянаживотноводстве,растениеводствеипереработкесельскохозяйственнойпродукции.

Площадь территории сельского поселения Бобровка составляет 11014 га.Численностьнаселения на01.01.2021–3277 чел.

Границы населенных пунктов в составе сельского поселения Бобровка натерриторииКинельскогорайона представлены нарисунке№1.

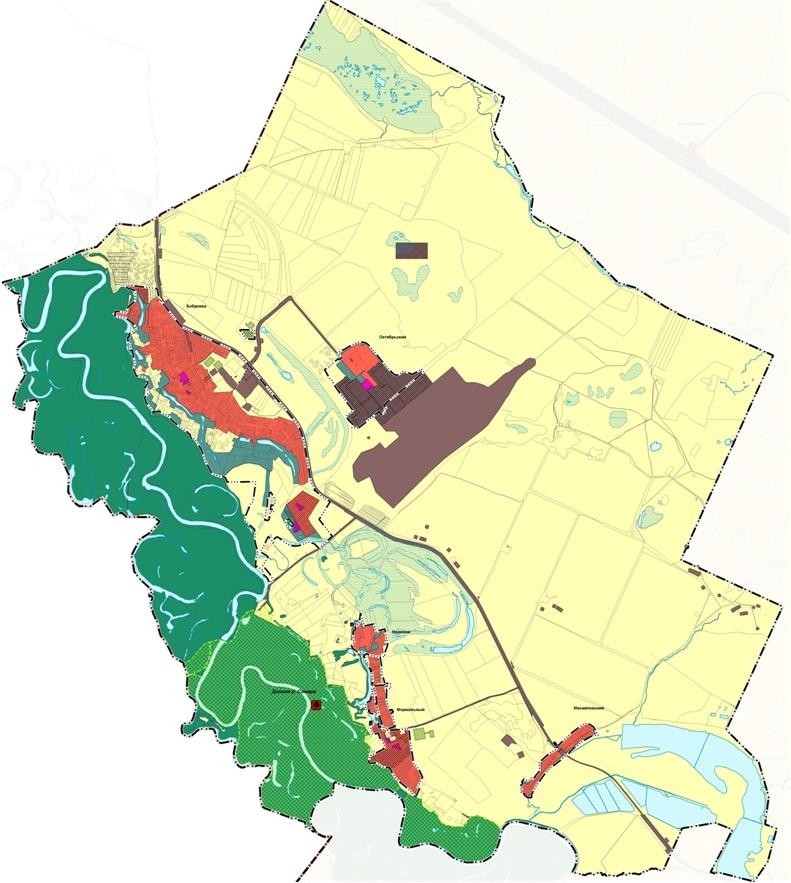


Рис.№1-ГраницынаселенныхпунктоввсоставесельскогопоселенияБобровка

**Климат**

Согласно климатическому районированию Самарской области, территориясельского поселения Бобровка, как и всего муниципального района Кинельский вцелом,относится к IIIклиматическомурайону.

КлиматнатерриториисельскогопоселенияБобровкаумеренноконтинентальный. Среднемесячная температура в январе –14оС, в июле + 21оС.Самыйхолодныймесяц–январьсминимумомтемпературы–40оС,самыйтеплый

–июльсмаксимумомтемпературы+40оС.

Средняя продолжительность безморозного периода – 143 дня.

Продолжительностьвегетационногопериода–140дней.

По многолетним данным в среднем за год выпадает 410 мм осадков, в томчислезапериодактивнойвегетации(стемпературой10оС)–170 мм.

Снежный покров в первой половине зимы не всегда достаточен для защитыозимыхкультуротнизкихтемператур,темболееприсильныхветрах,преобладающихвзимнийпериод,наблюдаетсявыдуваниеснегасполей.Наибольшей высоты (в среднем 34 см) снежный покров достигает в первой декадемарта.

Характерной особенностью ветрового режима является преобладание юго-западных и южных ветров в холодную часть года, западных и северо-западных – втеплуючасть года.

**Рельефигеоморфология**

Поусловиямгеоморфологическогорайонированиятерриториясельскогопоселения Бобровка приурочена к Самаро-Кинельскому междуречью в пределахгеоморфологическойпровинцииВысокогоЗаволжья.

Высокое Заволжье в границах сельского поселения Бобровка представленоденудационными формами рельефа речных долин и водораздельных пространств сабсолютнымиотметкамиповерхностивсреднем100-180 м.

Самаро-Кинельскоемеждуречьепредставляетсобойслаборасчлененную,слегкаволнистуюравнину.

Основными формами рельефа являются водораздельная поверхность, поймыинадпойменныетеррасы долинрекСамараиБ.Кинель.

Ворографическомотношениитерриториясельскогопоселениявбольшей

степениприуроченакдолинерекиСамара.

РекаСамараимеетширокую,хорошоразработаннуюдолину.Подолинерекипрослеживаетсяпоймаидве надпойменныетеррасы.

Втораянадпойменная(хазарская)террасаполевомуберегурекипрослеживаетсяфрагментарнои вграницахсельскогопоселенияразмыта.

Первая надпойменная (хвалынская) терраса р. Самара имеет повсеместноераспространениеповсейдолине.

Вгеолого-литологическомстроениипринимаютучастиечетвертичныеотложения.

Четвертичныеотложенияпредставленыаллювиальнымиобразованиями:глинами,суглинками,супесями,песками.

Поймы рек обычно возвышаются над уровнем воды на 3-4 м (заливная часть)и7-10м(высокая пойма).Ширинаих2-3.

Даннаятерриторияхарактеризуетсяслабойрасчленённостьюрельефа.Оврагиотсутствуют,еслинесчитатьнеглубокиеоврагисзадернованнымипологимисклонами.

**Гидрографияиресурсыповерхностныхвод**

ОсновнойводнойартериейсельскогопоселенияявляетсярекаСамара.

РекаСамара–левобережныйпритокр.Волга.Впределахсельскогопоселенияпротекаетвдольвосточнойграницы.

Река Самара (Самарка) берет начало на северных склонах Общего Сырта в2,5 кмвосточнеепоселкаГнездиловкаПереволоцкогорайонаОренбургскойобласти. Река протекает по территории двух областей в общем северо-западномнаправлении и впадает в р. Волга (Саратовское водохранилище) у юго-западнойокраиныг.Самара.Длинарекисоставляет594км.

Водосборр. Самарапредставляетсобойнизменнуюслаборасчлененнуюслегкаволнистуюравнину.Формаводосборарезкоасимметричная:основнаягидрографическаясетьрасположенавправобережье.Долинарекипрямаятрапецеидальнойформы.Склонывысотойоколо40 м,рассеченыовражно-балочной сетью. Пойма двухсторонняя, неровная. Пойменное дно долины хорошовыраженное, шириной 2-4 км, с наличием множества озер и староречий. Водоемы кконцувегетационногопериодасохраняютчистоеводноезеркалолишьв

центральнойчастиакватории,всяприурезоваязонаобильнозарастаеткамышом.

Руслорекихорошовыраженное,извилистое,неразветвленное,сильнодеформирующееся. Русло реки извилистое, шириной 30-350м,глубиной 3,0 – 9,0м. Берега крутые, часто, особенно на поворотах реки обрывистые высотой 4-6 м.Берегаобильнозаросликустарникомидревеснойрастительностью.Вместахобрывов берега открытые со следами свежего обрушения. Дно ровное, песчаное,водная растительность практически отсутствует. Скорость течения реки составляетоколо0,3 м/с.

Водныйрежимбассейнар. СамарасоответствуетВосточно-Европейскомутипу и характеризуется высоким весенним половодьем и низкой продолжительноймеженью. Поскольку основным источником питания водных объектов являютсяталые снеговые воды, то весеннее половодье (апрель – май) – главная фаза водногорежиманатерритории.Поданнымближайшихгидрологическихпостоввэтотпериоднар. Самарапроходитдо80 %,намалыхводотоках–до100 %отвеличиныгодовогостока.

Подъем уровня весеннего половодья обычно приходится на первую декадуапреля. Наибольшее превышение максимального уровня над средней меженью вграницахсельскогопоселения нар.Самарасоставляет около9,0м.

Водоемынатерриториисельского поселенияпредставленыво множествекак искусственного, так и естественного происхождения. Кроме того, на участкахбывшихруселипойменныхпротокустроеныземляныеплотины,которыеаккумулируютстокспоймывпаводок.Всеуказанныеводныеобъектырасположены впределахвысокойпоймыр.Самара.

Из искусственных водных объектов в бассейне р. Самара следует выделитьрыбопитомник.Водоемрасположенупос. Михайловский(2 кмсеверо-западнеес. Красносамарское)ипредставляетсобойоткрытоеводноепространствоссистемойсоответствующихсооружений.Общаяплощадьводногозеркаларыбопитомникасоставляетоколо4км2.

Воврагахстокводыпроисходитвпериодывесеннегополоводьяилиактивных дождевых паводков. В остальную часть года вода в оврагах сохраняется вотдельныхпониженияхрельефаистока обычнонеобразует.

Ледообразованиенаводотокахначинаетсячащевсегововторойполовине

ноября,впериодмалойводности.Изледовыхобразованийнар. Самарахарактернызабереги(почтиежегодно)исало(до60 %случаев).Наибольшаятолщина льда отмечена в феврале-марте и составляет чаще всего 50-60 см, в особохолодныезимы–до1 м.Средняяпродолжительностьпериодаследовымиявлениямисоставляетоколо150 дней,наибольшая-наблюдаласьзимой1941-1942 гг.исоответствует192 дням.Намалыхводотоках,гдевотдельныхпониженияхрельефа сохранилась вода,наблюдаетсяпромерзание.

Вскрытие р. Самара происходит чаще всего в начале апреля, сопровождаетсяледоходом.Средняяпродолжительностьвесеннеголедоходасоставляет5 дней.Ледоход может сопровождаться заторами. На водотоках временного стока ледоходотсутствует, ледтаетнаместе.

**Гидрогеологияиресурсыподземныхвод**

ЗапасыподземныхводвграницахпроектированияпредставленыморфоструктурнойгруппойбезнапорныхподземныхводПриволжскойвозвышенности.

ВобщейсхемегидрогеологическогорайонированиясельскоепоселениеБобровкарасположеновпределахСыртовскогоартезианскогобассейна,восадочной толще которого в пределах изученного разреза выделяются следующиеводоносныекомплексы.

Водоносныйсредне-,верхнечетвертичныйисовременныйаллювиальныйкомплекс.

Водоносныйкомплексприуроченкотложениямхвалынскойихазарскойнадпойменныхтерраср. Самараисовременномуаллювию,развитомувпоймерекиСамара.

По условиям залегания воды безнапорные, но при наличии в кровле ивпесчанойтолщеглинистыхпрослоеви линзсоздаютсяместныенапорыдо3-5 м.

**ПланировочнаяструктурасельскогопоселенияБобровка**

СелоБобровкарасположенонанадпойменнойтеррасеправогосклонадолинырекиСамарывсеверо-западнойчастиземлепользованияв55кмотобластногоцентраг.Самара,в15км отрайонногоцентра.

Село имеет гибкую планировочную структуру, подчиненную особенностямгидрографическойситуации.Жилаязонасформироваласьнаправомберегуреки

Самара в северо-западной части. Территория населенного пункта имеет вытянутуюформу.Двеосновныеулицы:ул.Кирова,ул.Кооперативнаяпроходятсюго-востоканасеверо-запад.

Поселок Михайловский имеет вытянутую форму с северо-востока на юго-запад.Населенныйпунктсостоитизоднойосновнойулицы.Черезпоселокпроходит главнаяасфальтированная автомобильнаядорога.

Поселок Формальный также имеет вытянутую форму с севера на юг вдольозера Местное. Населенный пункт состоит изоднойосновной улицы. Главныйвъездвпоселокосуществляетсясвосточнойсторонысасфальтобетоннойавтомобильнойдороги.

ПоселокМоховойзанимаетдостаточномалуюплощадьиимеетоднуулицу.

Заграницамипоселка ввосточнойчастинаходитсяболотоМоховое.

Поселок Октябрьский расположен в центральной части сельского поселенияБобровка.

**Функциональноезонирование**

В соответствии с Земельным кодексом РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001, статьей85,всоставземельнаселенныхпунктовсельскогопоселениямогутвходитьземельныеучастки,отнесенныек следующимтерриториальным зонам:

* жилаязона;
* общественно-деловаязона;
* производственнаязона;
* зонаинженернойитранспортнойинфраструктуры;
* рекреационнаязона;
* зонасельскохозяйственногоиспользования;
* зонаспециальногоназначения;
* иныетерриториальныезоны.

Всоответствииспунктом4.8СП42.13330.2011(СНиП2.07.01-89\*),территорияпоселенияразделенанаосновныефункциональныезоны,сучетомвидовихпреимущественногофункциональногоиспользования:

* *жилыезоны*-дляразмещенияжилыхдомовмалой,среднейимногоэтажнойжилойзастройки,атакжеиндивидуальныхжилыхдомовс

приусадебнымиучастками;

* *общественно-деловаязона*-дляразмещенияобъектовкультуры,здравоохранения,образовательныхучреждений,торговли,культовыхзданийииныхобъектов,связанныхсобеспечениемжизнедеятельностиграждан;
* *зона производственного использования*, предназначенная для размещенияпромышленных,коммунально-складскихобъектов,атакжедляустановлениясанитарно-защитных зонтакихобъектов;
* *зонаинженернойитранспортнойинфраструктуры*,предназначеннаядляразмещенияобъектовинженернойитранспортнойинфраструктуры;
* *зонарекреационногоназначения-*дляорганизацииместотдыханаселения,включающаяпарки,лесопарки,пляжи,территориидлязанятийфизическойкультуройи спортом;
* *зонасельскохозяйственногоиспользования,*включающаятерриториисельскохозяйственныхугодийиобъектысельскохозяйственногоназначения;
* *зонаспециальногоназначения*,включающаятерриториикладбища,мемориальныепарки,атакжетерритории,подлежащиерекультивации(свалки,закрытыекарьеры),объектыобращения сотходами.

Функциональныезоны–зоны,длякоторыхопределеныграницыифункциональноеназначение.

По данным Кинельского отдела Росреестра по Самарской области площадьтерриториисельскогопоселенияБобровкасоставляет 11014га.

Площади территорий, включаемых в границы и/или исключаемых из границнаселенныхпунктовсельскогопоселенияБобровкамуниципальногорайонаКинельский Самарской области, согласно изменениям, внесенным в генплан в 2020году,представленывтаблице№1.

Таблица№1-Площадитерриторий,включаемыхвграницыи/илиисключаемыхизграницнаселенных пунктовсельскогопоселенияБобровка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименованиенаселенногопункта | Площадьтерриториинаселенного пункта(существ.),м2 | Площадьтерриториинаселенного пункта(впланируемых  границах),м2 | Общая площадь,исключаемая/включаемая в границынаселенного  пунктатерритории, м2 |
| c.Бобровка | 6505770 | 7270223 | +764453 |
| п.Михайловский | 369617 | 368427 | -0119 |
| п.Моховой | 295878 | 297790 | +01912 |
| п.Октябрьский | 5879956 | 1257172 | -4622784 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименованиенаселенногопункта | Площадьтерриториинаселенного пункта(существ.),м2 | Площадьтерриториинаселенногопункта  (в планируемыхграницах),м2 | Общая площадь,исключаемая/включаемая в границынаселенного  пунктатерритории, м2 |
| п.Формальный | 901338 | 949658 | +4832 |

БалансфункциональныхзонвграницахнаселенныхпунктовсельскогопоселенияБобровка(нарасчетныйсрок),сотображениемпараметровфункциональныхзонпредставленвтаблице№2.

Таблица№2-БалансфункциональныхзонвграницахнаселенныхпунктовсельскогопоселенияБобровка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональныезоны | Площадьзоны(га) | | | Максим.этажность |
| Сущ. | План | Всего нарасч.срок |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *селоБобровка* | | | | |
| Жилыезоны | | | | |
| Зоназастройкииндивидуальнымижилымидомами | 190 | 17,2 | 207,2 | 3 |
| Зона размещения объектов дошкольного и общегообразования | 1,5 | 0,6 | 2,1 | 4 |
| Общественно-деловаязона | | | | |
| Общественно-деловаязона | 2,7 | 2,3 | 5 | 4 |
| Зонапроизводственногоиспользования | | | | |
| Производственнаязона | 3,9 | - | 3,9 | 2 |
| Зонаинженернойитранспортнойинфраструктуры | | | | |
| Зонаинженернойинфраструктуры | 2,3 | - | 2,3 |  |
| Зонатранспортнойинфраструктуры | 14,6 | - | 14,6 | 2 |
| Зонасанитарно-защитногоозеленения | - | 4,5 | 4,5 |  |
| Зонасельскохозяйственногоиспользования | | | | |
| Зонасельскохозяйственныхугодий | 64,9 | - | 64,9 | - |
| Зона,занятаяобъектамисельскохозяйственногоназначения | 59,1 | - | 59,1 | 3 |
| Зонаогородничества | 75,5 | - | 75,5 | 1 |
| Зонасанитарно-защитногоозеленения | - | 24,2 | 24,2 | 1 |
| Зонарекреационногоназначения | | | | |
| Зонаскверов,парков,бульваров | - | - | - | - |
| Зонаприродноголандшафта | 96 | - | 96 | - |
| Зонаотдыха,занятийфизкультуройиспортом | - | 2,7 | 2,7 | 3 |
| Зонаотдыхаи туризма | 34,6 | - | 34,6 |  |
| Зонаспециальногоназначения | | | | |
| Зонаспециальногоназначения,связаннаясзахоронениями | 3,1 | 3,5 | 6,6 | - |
| ИТОГО | 548,2 | 55 | 603,2 |  |
| *посёлокМоховой* | | | | |
| Жилыезоны | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Зоназастройкииндивидуальнымижилымидомами | 18,5 | - | 18,5 | 3 |
| Зонасельскохозяйственногоиспользования | | | | |
| Зонасельскохозяйственныхугодий | 2,7 | - | 2,7 | - |
| Зонарекреационногоназначения | | | | |
| Зонаприродноголандшафта | 5,9 | - | 5,9 | - |
| Зонаспециальногоназначения | | | | |
| Зонаспециальногоназначения (захоронения) | 0,2 | - | 0,2 | - |
| ИТОГО | 27,3 | - | 27,3 |  |
| *посёлокФормальный* | | | | |
| Жилыезоны | | | | |
| Зоназастройкииндивидуальнымижилымидомами | 44 | 16,8 | 60,8 | 3 |
| Зонаразмещенияобъектовдошкольногоиобщего  образования | - | 0,6 | 0,6 |  |
| Общественно-деловаязона | | | | |
| Общественно-деловаязона | 0,1 | 1,5 | 1,6 | 4 |
| Зонаинженернойитранспортнойинфраструктуры | | | | |
| Зонаинженернойинфраструктуры | 0,2 | - | 0,2 | 2 |
| Зонатранспортнойинфраструктуры | 2 | - | 2 |  |
| Зонасельскохозяйственногоиспользования | | | | |
| Зонасельскохозяйственныхугодий | 1,7 | - | 1,7 | - |
| Зонаогородничества | 2,7 | 1,1 | 3,8 |  |
| Зонарекреационногоназначения | | | | |
| Зонаприродноголандшафта | 3,9 | - | 3,9 | - |
| Зонаотдыха,занятийфизическойкультуройи  спортом | - | 1,5 | 1,5 | 3 |
| Зонаспециальногоназначения | | | | |
| Зонаспециальногоназначения | 1,3 | - | 1,3 | - |
| ИТОГО | 55,9 | 21,5 | 77,4 |  |
| *посёлокОктябрьский* | | | | |
| Жилыезоны | | | | |
| Зоназастройкииндивидуальнымижилымидомами | 12,6 | - | 12,6 | 3 |
| Зоназастройкималоэтажнымижилымидомами | 7,1 | - | 7,1 | 4 |
| Зоназастройкисреднеэтажнымижилымидомами | 1,6 | - | 1,6 | 5 |
| Зонаразмещенияобъектовдошкольногоиобщего  образования | 3,1 | - | 3,1 | 4 |
| Общественно-деловаязона | | | | |
| Общественно-деловаязона | 2,5 | - | 2,5 | 4 |
| Зонапроизводственногоиспользования | | | | |
| Производственнаязона | - | 64,5 | 64,5 | 2 |
| Коммунально-складскаязона | - | 14,1 | 14,1 | 2 |
| Зонасанитарно-защитногоозеленения | - | 18,9 | 18,9 | - |
| Зонаинженернойитранспортнойинфраструктуры | | | | |
| Зонаинженернойинфраструктуры | 0,4 | - | 0,4 | - |
| Зонатранспортнойинфраструктуры | 328,1 | - | 328,1 | 2 |
| Зонасельскохозяйственногоиспользования | | | | |
| Зонасельскохозяйственныхугодий | 3,3 | - | 3,3 | - |
| Зонаогородничества | 7,9 | - | 7,9 | 1 |
| Зонарекреационногоназначения | | | | |
| Зонаскверов,парков,бульваров | 7 | - | 7 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Зонаприродноголандшафта | 104,7 | - | 104,7 | - |
| ИТОГО | 478,3 | 97,5 | 575,8 |  |
| посёлокМихайловский | | | | |
| Жилыезоны | | | | |
| Зоназастройкииндивидуальнымижилымидомами | 26,3 | - | 26,3 | 3 |
| Зонарекреационногоназначения | | | | |
| Зонаприродноголандшафта | 6,6 | - | 6,6 | - |
| Зонаинженернойитранспортнойинфраструктуры | | | | |
| Зонатранспортнойинфраструктуры | 1,4 | - | 1,4 | 2 |
| Зонаспециальногоназначения | | | | |
| Зонаспециальногоназначения (захоронения) | 0,2 | - | 0,2 | - |
| Зона специального назначения, связанная сразмещениемобъектовподрессировкеипередержке  животных | 1,3 | - | 1,3 | - |
| ИТОГО | 35,8 | - | 35,8 |  |

*Жилаязона*

Жилыезоныпредназначеныдляразмещенияжилойзастройкиразныхтипов:малоэтажнойсмешаннойжилойзастройки,среднеэтажнойсмешаннойжилой застройки, иных видов застройки, а также отдельно стоящих, встроенныхилипристроенныхобъектовсоциальногоикультурно-бытовогообслуживаниянаселения,культовыхзданий,стоянокавтомобильноготранспорта,промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуетсяустановлениесанитарно-защитныхзонидеятельностькоторыхнеоказываетвредноевоздействиенаокружающуюсреду.

Общая площадь жилищного фонда сельского поселения Бобровка составляетоколо84,48 тыс.м2,весьжилищныйфонднаходитсяв частнойсобственности.

Обеспеченностьобщейплощадьюжилищногофондана1жителяпопоселениюсоставляет25,78м2.

Жилищный фонд представлен в основном 1–2-хэтажными индивидуальнымижилыми домами с приусадебными участками (57,7 %), имеются многоквартирныежилыедома.

Аварийныйиветхийжилищныйфондвпоселенииотсутствует.

ДанныепожиломуфондунаселённыхпунктовсельскогопоселенияБобровкапредставленывтаблице№ 3.

Таблица№3-Данныепожиломуфондунаселённыхпунктовсельскогопоселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Населенныйпункт | Численность  населения,чел. | Площадь  жилищногофонда,тыс.м2 | Обеспеченностьобщей  площадью жилищногофонда,м2/чел. |
| 1 | с.Бобровка |  | 56,48 | 20,4 |
| 2 | пос.Формальный |  | 3,19 | 19,5 |
| 3 | пос.Моховой |  | 0,35 | 15,2 |
| 4 | пос.Михайловский |  | 0,68 | 15,8 |
| 5 | пос.Октябрьский |  | 23,79 | 21,7 |
|  | Всего | 3 277 | 84,48 | 25,78 |

Характеристика жилого фонда сельского поселения Бобровка по этажностипредставленавтаблице№4.

Таблица№4-ХарактеристикажилогофондасельскогопоселенияБобровкапоэтажности

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Количестводомов,шт. | Площадьжилищногофонда,м2 | % от общейплощади |
| 1 | Индивидуальнаязастройка | 743 | 48780 | 57,7 |
| 2 | Многоквартирныедома | 12 | 19500 | 23,1 |
|  | 2-хквартирные | 102 | 11220 | 13,2 |
|  | 3-хквартирные | 6 | 720 | 0,8 |
|  | 4-хквартирные | 18 | 2556 | 3 |
|  | 16-тиквартирные | 1 | 776 | 0,9 |
|  | 18-тиквартирные | 1 | 937 | 1,1 |
|  | Всего: | 883 | 84 480 | 100 |

*Общественно-деловаязона*

Объектыздравоохранения.

ВмуниципальномрайонеКинельскиймедицинскуюпомощьнаселениюоказываетКинельскаяцентральнаярайоннаябольница(ЦРБ)иееструктурныеподразделения. Для оказания круглосуточной стационарной помощи на базе ЦРБразвернуто336круглосуточныхкоек,66коексестринскогоухода.

В сельском поселении Бобровка действует 1 офис врача общей практики(ОВОП) в с. Бобровка и Октябрьский здравпункт – структурные подразделенияКинельскойЦРБ.

Впос.Михайловский,пос.Моховой,пос.Формальныйобъектыздравоохраненияотсутствуют.

Мощностьобъектовздравоохранениявпоселениисоставляет35посещенийвсмену,численностьврачей–1чел., среднегомедицинскогоперсонала–3чел.

НабазеОВОПиЦСОНвс.Бобровкадействуютаптечныепункты,приОВОПимеется1единицасанитарноготранспорта.

ОбъектыздравоохранениясельскогопоселенияБобровкапредставленывтаблице№5.

Таблица№5- ОбъектыздравоохранениясельскогопоселенияБобровка

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Объект,адрес | Мощность,посещенийвсмену | Численность работающих,чел. | | Состояниездания |
| врачей | средний мед.персонал |
| 1 | ОВОПс.Бобровка,ул. Кооперативнаяд. 61Б | 20 | 1 | 2 | 2006 г. постройки,износ здания – 20 %,ремонтнетребуется |
| 2 | Октябрьскийздравпункт  пос.Октябрьский | 15 | - | 1 | нет базы,планируетсяразмещениемодуля |
|  | Всего: | 35 | 1 | 3 |  |

Объекты социальной защиты населения.Социальныеуслугинаселениюоказывают:

* УправлениесоциальнойзащитынаселениямуниципальногорайонаКинельский;
* ГУ СО «ЦСО граждан пожилого возраста и инвалидов муниципальногорайонаКинельский»,расположенноевг.Кинель–обслуживаетнаселениесвременной или длительной утратой трудоспособности, в его составе 10 отделенийпомощинадому,отделениепсихологическойпомощи,отделениесрочногосоциальногообслуживания.

ВсельскомпоселенииБобровкадействуетотделениеГУСОЦСО–расположеновздании1974г.постройки,требуеткапитальногоремонта.Вотделениицентраимеется:комнатасоциально-бытовойадаптации,оснащеннаятехническимисредствамиреабилитации,физиатрическийкабинет,социальнаяпарикмахерская,компьютерныйкласс.Набазеотделениясоциальногообслуживаниянадому–9социальныхработников,число обслуживаемых –59чел.

Крометого,впоселениидействуетсоциальнаяпрачечная.

Объектысистемыобразования.

На территории сельского поселения Бобровка действуют 4 объектаобразованияв с.Бобровкаипос.Октябрьский:

* 2средниеобщеобразовательныешколы;
* 2детскихсада.

Основныехарактеристикиобъектовдошкольногоиобщегообразованияпредставлены втаблице№6.

Таблица№6-ОбъектыобразованиясельскогопоселенияБобровка

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Населенныйпункт | Наименованиеобъектаобразования | Числомест | Фактическаянаполняемость | Состояниездания | Площадь,м2 |
|  | ГБОУ Самарской области СОШ с. Бобровка муниципального района КинельскийСамарскойобласти | | | | | |
| 1 | с.Бобровка | средняяшкола | 150 | 100 | 2-этажное здание 1981 г.постройки,в2001г.кап.  ремонт, состояниеудовлетворительное | 1666 |
| 2 | с.Бобровка | детскийсад | 40 | 54 | 1-этажное здание 1969 г.постройки, в 2000 г. текущийремонт,требуетсякап.ремонт | 482,9 |
|  | ГБОУСамарскойобластиСОШпос.ОктябрьскиймуниципальногорайонаКинельскийСамарской области | | | | | |
| 3 | пос.  Октябрьский | средняяшкола | 288 | 66 | 2-этажное здание 1972 г.постройки, требуется кап.ремонт | 1793 |
|  | ДОУ«Детскийсад №10 прив/ч34395«Буратино» | | | | | |
| 4 | пос.  Октябрьский | детскийсад | 75 | 71 | 1-этажное здание 1959 г.постройки, состояниеудовлетворительное | 711,9 |

В пос. Михайловский, пос. Моховой, пос. Формальный объекты образованияотсутствуют.

Учрежденияначального,среднегоивысшегопрофессиональногообразованиявпоселенииотсутствуют,населениеудовлетворяетпотребностивпрофессиональном образовании в учреждениях г. Самара, г. Чапаевск, г. Тольятти,г.Краснодаривп.г.т.Усть-Кинельский,с.Домашка.

Объектывсферекультуры.

НатерриториисельскогопоселенияБобровкауслугинаселениювсфере

культурыоказываютдвасельскихдомакультуры(СДК)вс.Бобровкаипос.Октябрьскийиоднаобщедоступнаябиблиотека.Основныехарактеристикиобъектовпредставлены втаблице№7.

В пос. Михайловский, пос. Моховой, пос. Формальный объекты культурыотсутствуют.

Таблица№7-ОбъектыкультурысельскогопоселенияБобровка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/  п | Объекткультуры | Адрес | Мест, ед.хранения | Характеристиказдания |
|  | Объектыкультурыклубноготипа | | | |
| 1 | БобровскийСДК | с. Бобровка,ул.Кировад.28 | 162 | 1-этажноездание1966г.постройки |
| 2 | ОктябрьскийСДК | пос.Октябрьский | 280 | 2-этажноездание |
|  | Всего |  | 442 |  |
|  | Библиотеки | | | |
| 3 | Бобровскаябиблиотека | с.Бобровка,ул.Кооперативная  д. 67Б | 15 900,  120 чит.мест | 1-этажноезданиедо1917г.постройки (ОКН), ведетсякапитальныйремонт |

Набазеобщеобразовательнойшколывс.Бобровкадействуетшкольнаябиблиотекаскнижнымфондом –6341единицахранения.

Объектыфизическойкультурыиспорта.

ВсельскомпоселенииБобровкаобъектыфизическойкультурыиспортапредставлены 2-мя спортивными залами общеобразовательных школ в с. Бобровкаипос.Октябрьский,общейплощадью324м2.

Плоскостныеспортивныесооружениявпоселенииотсутствуют.

ФактическаяинормативнаяплощадиспортивныхсооруженийсельскогопоселенияБобровкапредставлены втаблице№8.

Таблица№8- Фактическаяинормативнаяплощадиспортивныхсооружений

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименованиеспортивногообъекта | Назначение | Мощностьнормативнаяна1тыс.чел. | Мощностьнеобходимая | Фактическаяобеспеченностьспортивнымисооружениями | |
| число,ед. | площадь |
| Спортивныезалы | для физкультурно-оздоровительныхзанятий,м2 | 70–80 | 223 | 2 | 324 |
| общегопользования,м2 | 60–80 | 191 | - | - |
| Плоскостныеспортивныесооружения | территория,га | 0,7–0,9 | 2,23 | - | - |

Площадь спортивных залов общеобразовательных школ для физкультурно-оздоровительныхзанятийсоответствуетнормативам.Спортивныезалыобщегопользованияиплоскостныеспортивныесооруженияотсутствуют.

Строительствоновыхсовременныхспортивныхсооруженийзначительноповыситинтерескрегулярным занятиямфизическойкультуройиспортом икздоровому образужизни.

Объектыкоммунально-бытовогообслуживания.

НатерриториисельскогопоселенияБобровкадействуют11магазиновсмешанной торговли (продовольственные и непродовольственные товары), общаяплощадь ориентировочносоставляет366м2.

Объекты розничной торговли сельского поселения Бобровка представлены втаблице№9.

Таблица№9- ОбъектырозничнойторговлисельскогопоселенияБобровка

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Населенныйпункт | Объектырозничнойторговли,единиц | | | Общаяплощадь  объектов,м2 |
| продовольственный | непродовольственный | смешанныхтоваров |
| 1 | с.Бобровка | - | - | 7 | 251 |
| 2 | пос.Михайловский | - | - | 1 | 35 |
| 3 | пос.Моховой | - | - | 1 | 20 |
| 4 | пос.Октябрьский | - | - | 1 | 40 |
| 5 | пос.Формальный | - | - | 1 | 20 |
|  | Всего | - | - | 11 | 366 |

НормативнаяплощадьобъектоврозничнойторговлисельскогопоселенияБобровкасоставляеториентировочно824м2,площадьсуществующихобъектовниженорматива.

Объектыобщественногопитаниярасположенывс.Бобровка(на30посадочных мест) и в пос. Моховой. Объекты бытового обслуживания имеются в с.Бобровка–социальнаяпарикмахерская.

Фактическая обеспеченность населения объектами общественного питания ибытовогообслуживанияинормативнаобеспеченностьвсоответствиисРегиональныминормативамиградостроительногопроектированияСамарскойобластипредставленавтаблице№10.

Таблица № 10 - Фактическая обеспеченность населения объектами общественногопитания ибытовогообслуживания

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Нормативнаяобеспеченность | | Фактическаяобеспеченность |
| на 1 тыс.чел. | населениес.п.  Бобровка |
| Объекты общественного питания,посадочныхмест | 40 | 128 | 30 |
| Объекты бытового обслуживания,рабочихмест | 9 | 29 | 1 |
| Прачечные,кгбельявсмену | 60 | 191 | - |
| Химчистки,кгвещейвсмену | 2,5 | 8 | - |
| Бани,мест | 7 | 22 | - |

*Производственнаяикоммунально-складскаязона*

Земельныеучасткивсоставепроизводственныхзонпредназначеныдлязастройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначеннымидляэтихцелей производственнымиобъектами.

Сельхозпредприятия.

НатерриториисельскогопоселенияБобровкаосуществляетдеятельностьсельскохозяйственноепредприятиеЗАО«Бобровское».Основноенаправлениедеятельностивыращиваниезерновыхитехническихкультур.

Промышленныепредприятияииныеобъекты.

Натерриториипоселениявсферепромышленногопроизводстваосуществляютдеятельностьмалыепредприятияпроизводственнойсферы:

* ООО «Комплект-Дом», вид деятельности – производство пластмассовыхизделий,используемыхвстроительстве,СЗЗ –100м;
* ООО«Скади»,виддеятельности–предоставлениеуслугпомонтажу,ремонтуитехническомуобслуживаниюпромышленногохолодильногоивентиляционного оборудования,СЗЗ–50м;
* ООО «Коммунальное хозяйство «Бобровка»», вид деятельности – сбор,очисткаираспределениеводы,СЗЗ-50м.

В селе Бобровка действует предприятие по обработке древесины (пилорама,склады).СЗЗ—100м.

СредиобъектовпроизводственногоназначенияупоселкаМихайловскийнаходитсядействующийпесчаныйкарьер,СЗЗ—100миАлексеевскийкирпичный

завод,СЗЗ —300м.

22

Раздел1.Показателисуществующегоиперспективногоспросанатепловуюэнергию(мощность)итеплоносительв установленныхграницахтерриториисельскогопоселения.

Раздел1.1Площадьстроительныхфондовиприростыплощадистроительныхфондовпорасчетнымэлементамтерриториальногоделения.

СогласноГрадостроительномукодексу,основнымдокументом,определяющим территориальное развитие сельского поселения Бобровка, являетсяегоГенеральныйплан.

Генеральный план сельского поселенияБобровка муниципального районаКинельскийвыполненсцельюопределенияперспективытерриториальногоразвития, а также функционально-планировочной организации его территории наосновекомплексногоанализа,экономических,социальных,экологическихиградостроительныхусловий.

Вцеляхсозданияблагоприятныхусловийдляразвитияжилищногостроительства органамместногосамоуправлениянеобходимоосуществлять:

* подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числеподготовкуинженернойитранспортнойинфраструктурнапланируемыхплощадкахдля жилищногостроительства;
* освоениеземельсельскохозяйственногоназначения,прилегающихкнаселенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженернымкоммуникациям,вцеляхразвития малоэтажнойзастройки;
* содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступноеикомфортноежилье–гражданамРоссии»;
* увеличениеобъемовстроительстважильяикоммунальнойинфраструктуры;
* приведениесуществующегожилищногофондаикоммунальнойинфраструктурывсоответствиесостандартамикачества;
* обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии сплатежеспособным спросомнаселения;
* развитиефинансово-кредитныхинститутоврынкажилья.

Поселение обладает потенциалом для развития жилищного строительства,обусловленноговозможностьюразвитиясельскогохозяйства,туризмаирекреации,

малогопредпринимательства.

*Развитиежилойзоны*

Стратегической целью государственной жилищной политики на территорииСамарскойобласти,втомчисленатерриториимуниципальногорайонаКинельский,являетсяформированиерынкадоступногожилья,обеспечениекомфортныхусловийпроживанияграждан,созданиеэффективногожилищногосектора.

Под развитие жилищного строительства планируется освоение свободныхтерриторийпоселенияплощадью34га,втомчислевнаселенныхпунктах:

* с.Бобровка –17,2 га;
* пос.Формальный–16,8га.

ВсоответствиисРегиональныминормативами,всельскихнаселенныхпунктахследуетпредусматриватьразмещениепреимущественномалоэтажнойжилойзастройкииндивидуальнымижилымидомамиусадебноготипа.Всоответствиисп.5.15.2площадьпридомовыхучастков–1500м2(15соток),включаяплощадьзастройки.

Исходя из указанной площади количество участков составит 226 шт., в томчислевнаселенныхпунктах:

* с.Бобровка –114участков;
* пос.Формальный–112участков.

ВсоответствиисРегиональныминормативамиградостроительногопроектированияСамарскойобластивгенпланесельскогопоселенияБобровкапринятыследующиепоказатели:

* тип жилого дома, квартиры по уровню комфорта – престижный (бизнес-класс);
* общееколичествожилыхкомнат–4,количествопроживающих–3человека.

Исходя из принятых показателей Региональных нормативов, рекомендуемаяплощадьквартирвдомахпринятогоуровнякомфортасоставляет120м2.

Ориентировочный расчет нового жилищного строительства представлен втаблице№11.

Таблица№11 -Ориентировочныйрасчетновогожилищногостроительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатели | Единицаизмерения | Расчетныйсрок(2035г.) |
| 1 | Площадьновойжилойзастройки | га | 34 |
| 2 | Площадьучастка | м2 | 1500 |
| 3 | Количествоучастков | шт. | 226 |
| 4 | Рекомендуемаяплощадьквартир | м2 | 120 |
| 5 | Объем нового жилищного строительства наконецпериода | м2 | 27 120 |

Ориентировочныйобъемновогожилищногостроительстванарасчетныйсрок(до2035года) составит27,12тыс.м2.

ПосколькумуниципальныйрайонКинельскийграничитсг.о.Кинель,планируется,что часть нового жилищного строительства будет приходитьсянавтороежильегорожан,ориентировочно20 %.

Освоениеостальныхплощадейподжилищноестроительствобудетпроисходить не только за счет мигрантов, но и за счет существующего населениясельскогопоселенияБобровка.Генеральнымпланоможидаетсяростобщейжилищнойобеспеченностивпоселениидо30м2 начеловека.

Сучетомсохраняемогожилищногофонда84490м2общаяплощадьжилищного фонда составит к 2035 г. 111 610 м2, в том числе 108 850 жилищныйфонд постоянного населения, общая численность проживающего в нем населения –3655чел.

Расчетобщейплощадижилогофондаипрогнозизменениячисленностинаселенияк 2035г.представленвтаблице№12.

Таблица№12 –Расчетобщейплощадижилогофонда ипрогнозизменения численностинаселенияк2035г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Муниципальноеобразование,населенныйпункт | Базовое значение поГП | | | Убыль жилого фонда,м2 | Сохраняемый жилойфонд, м2 | Площадьновойжилойзастройки,га | Количествоучастков,шт. | Новое жилищноестроительство,м2 | | На2035г. | | | |
| жилой фонд, м2 | население,чел. | обеспеченностьобщей пл.,м2/чел. | всего | в т.ч. дляпостоянногонаселения | общий объемжилогофонда,м2 | | обеспеченностьобщей площадью,м2/чел. | население,чел. |
| всего | вт.ч. для  постоянногонаселения |
| 1 | Сельское поселениеБобровка–всего,  втомчисле: | 84490 | 3181 | 26,6 | - | 84490 | 34 | 226 | 27120 | 22080 | 111610 | 108850 | 30 | 3655 |
|  | с.Бобровка | 56480 | 1854 | 30,5 | - | 56480 | 17,2 | 114 | 13680 | 10920 | 70160 | 67400 | 35 | 2005 |
|  | пос.Михайловский | 680 | 43 | 15,8 | - | 680 | - | - | - | - | 680 | 680 | 16 | 42 |
|  | пос.Моховой | 350 | 23 | 15,2 | - | 350 | - | - | - | - | 350 | 350 | 16 | 22 |
|  | пос.Октябрьский | 23790 | 1097 | 21,7 | - | 23790 | - | - | - | - | 23790 | 23790 | 22 | 1097 |
|  | пос.Формальный | 3190 | 164 | 16,5 | - | 3190 | 16,8 | 112 | 13440 | 13440 | 16630 | 16630 | 34 | 490 |

ПрогнозчисленностинаселениясельскогопоселенияБобровка,сучётомперспективногоразвития,представленнаглядновдиаграмменарисунке№2.

***Рис.№ 2-Прогнозизменениячисленностинаселениясельского поселенияБобровкам.р. Кинельскийсучетомперспективногоразвития***

**2013(базовоезначениепоГП) 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035**

**3700**

**3600**

**3500**

**3400**

**3300**

**3200**

**3181**

**3277**

**3277**

**33063335**

**3422**

**33643393**

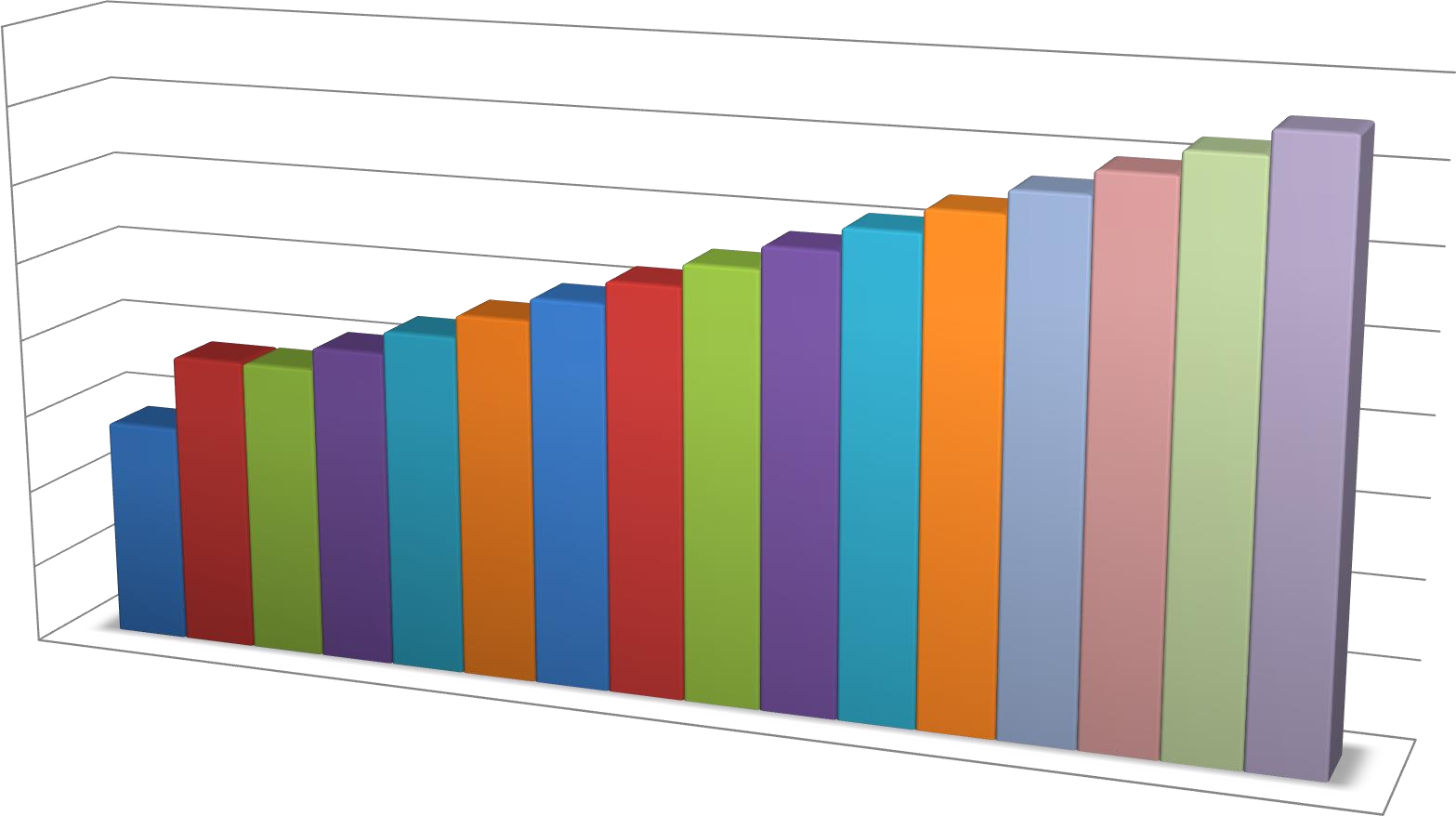
**34513480**

**3509 3538**

**3567 3596**

**3655**

**3625**



**3100**

**3000**

**2900**

*Численностьнаселения*

*Развитиеобщественно-деловойзоны*

Задачейгенпланаявляетсяопределениефункциональногоназначениятерриторийобщественно-деловойзастройки,аихфактическоеиспользованиебудет уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видахобслуживания.

Местоположениепланируемыхобъектовкапитальногостроительствауточняетсявпроектепланировкисучётомфункциональногозонированиятерритории.

Впроектныхпредложенияхучтенымероприятия,предусмотренныефедеральными,региональнымии районнымицелевымипрограммами.

Схемойпрограммныхмероприятийцелевойкомплекснойпрограммысоциально-экономическогоразвитиямуниципальногорайонаКинельскийСамарской области и Генпланом, с учетом расчета потребности в учреждениях ипредприятияхсоциальногоикультурно-бытовогообслуживаниянаселения,вграницахсельскогопоселенияБобровкапредлагаютсямероприятия,перечисленныевтаблице№13.

СогласноданнымГенеральногопланасельскогопоселенияБобровкак2035г.планируетсяпостроитьвосемьсоциальнозначимыхобъектовиреконструироватьтриобъекта(ДК,ДОУИСОШ)длякоторыхнеобходимопредусмотретьтеплоснабжение.

Таблица№13 –Планируемыемероприятиявсфересоцкультбытанатерриториисельскогопоселения Бобровка.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сферасоцкультбыта | Назначение инаименованиеобъекта | Местоположениеобъекта | Вид планируемыхработ в целяхразмещенияобъекта | Срок,докоторогопланируетсяразмещениеобъекта,год | Основныехарактеристикиобъекта | |
| Площадьобъекта | Иные характеристики,примечания |
| 1 | Физкультура испорт (объектыместногозначенияс.п.) | Физкультурно-оздоровительныйкомплекс(ФОК) | с.Бобровка,вюжнойчастиплощадки №1 | строительство | 2035 | спортзал1080м2 | - |
| 1 | Культура(объектыместногозначенияс.п.) | Культурно-досуговыйцентр(КДЦ) | п. Формальный, в центральнойчасти площадки№1 | строительство | 2035 | - | 240 мест с размещениемподросткового клуба |
| 2 | Культурно-досуговыйцентр(КДЦ) | с.Бобровка,вюжнойчастиплощадки№1 | строительство | 2035 | - | 100местсразмещением  филиала библиотеки2,2тыс.ед.хранения |
| 3 | Зданиедомакультуры | п. Октябрьский по ул.Школьной | реконструкция | 2035 | - | 280 мест с размещениемподросткового клуба |
| 1 | Образование(объектыместногозначениям.р.) | Детскийсад(ДОУ) | с. Бобровка, ул.Кооперативная-61 | реконструкция | 2035 | - | увеличение вместимостис40 до 60 мест |
| 2 | Детскийсад(ДОУ) | с. Бобровка, в центральнойчасти площадки№1 | строительство | 2035 | - | 40мест |
| 3 | Детскийсад(ДОУ) | п. Формальный, в центральнойчасти площадки№1 | строительство | 2035 | - | 30мест |
| 4 | Общеобразовательноеучреждение(СОШ) | п. Октябрьский по ул.Школьной | реконструкция | 2035 | - | 288мест |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сферасоцкультбыта | Назначение инаименованиеобъекта | Местоположениеобъекта | Вид планируемыхработвцеляхразмещения  объекта | Срок,докоторогопланируетсяразмещениеобъекта,год | Основныехарактеристикиобъекта | |
| Площадьобъекта | Иные характеристики,примечания |
| 1 | Медицинскоеобслуживание(объектыместногозначениям.р.) | Фельдшерско-акушерскийпункт(ФАП) | с. Бобровка, в центральнойчасти площадки№1 | строительство | 2035 | - | 20посещенийвсмену |
| 2 | Фельдшерско-акушерскийпункт(ФАП) | п. Формальный, вцентральнойчастиплощадки  №1 | строительство | 2035 | - | 20посещенийвсмену |
| 3 | Фельдшерско-акушерскийпункт(ФАП) | п. Октябрьский по ул.Советской | строительство | 2035 | - | 20посещенийвсмену |

Приростыстроительныхфондов,атакжеместарасположенияперспективныхобъектовстроительства(ориентировочно)иобъектов,подлежащихреконструкции,натерриториисельского поселенияБобровкапредставленынарисунках№3,№4.



Рис. № 3 - Приросты строительных фондов, а также места расположения объектов перспективного строительства(ориентировочно)натерриториипоселкеФормальный

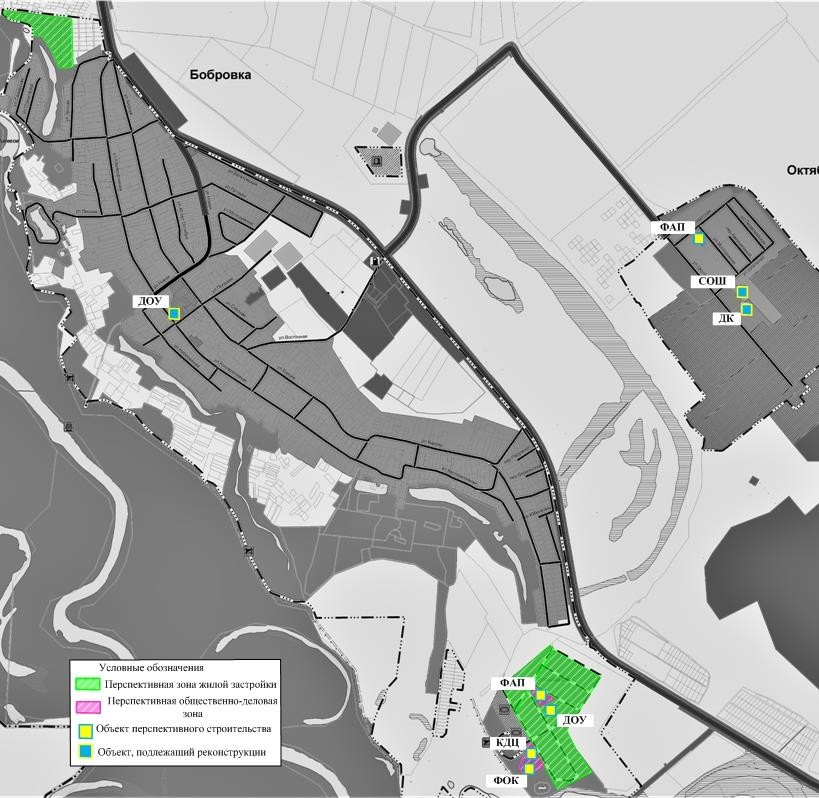


Рис. № 4 - Приросты строительных фондов, а также места расположения объектовперспективногостроительства(ориентировочно)иобъектов,подлежащихреконструкции,натерриторияхселаБобровка ипоселкаОктябрьский

* 1. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителяиприростыпотреблениятепловойэнергии,теплоносителя.

ВселеБобровкаобъектыобщественно-деловойзастройкиподключеныкавтономным системам теплоснабжения, которые состоят из котельных и тепловыхсетей.Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории села БобровкаосуществляетМКП«ЖКХБобровское».

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственныхтеплоисточников - котлов различной модификации, для нужд отопления и горячеговодоснабжения.

Тепловыенагрузкипотребителейтепловойэнергии,расположенныхнатерриториис.п. Бобровка,представленывтаблице№14.

Таблица№14-Значенияпотребляемойтепловоймощностиприрасчетныхтемпературахнаружноговоздухавс.п.Бобровка,Гкал/час

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименованиепотребителя | Присоединенная  нагрузка,Гкал/час | Наименованиеисточника  тепловойэнергии |
| *Администрацияс.п.БобровкавселеБобровка* | | | |
| 1 | Школа,ул. Кирова, 26 | 0,137 | МиникотельнаяСОШ |
| 2 | Библиотека,ул.Кооперативная,69 | 0,172 | Миникотельная  библиотеки |
| 3 | Зданиеадминистрации,офисВОП,  ул. Кирова28в | 0,172 | Миникотельная  администрации |
| 4 | Детскийсад,ул.Кооперативная,61 | 0,172 | МиникотельнаяДОУ |
| *МКП«ЖКХБобровское»впоселке Октябрьский* | | | |
| 5 | Жилыемногоквартирныедомаи  бюджетныепотребители | 1,193 | Центральнаякотельная |
|  | Итого | 1,846 |  |
| *Индивидуальноетеплоснабжениенатерриториис. п.Бобровка* | | | |
| 6 | Жилыедома(64,901 м2) | 12,98 | ИндивидуальныеИТЭ–  индивидуальные бытовыекотлы |

ЗначенияприростатепловойнагрузкиперспективныхобъектовИЖСопределенывсоответствиисСП50.13330.2012«Тепловая защитазданий».

Теплоснабжениесуществующихиндивидуальныхжилыхдомовосуществляется от собственных котлов. Теплоснабжение перспективной застройкитакже будет осуществляться от индивидуальных источников тепловой энергии -котловразличноймодификации.

Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов сельскогопоселения Бобровкарассчитана по укрупненным показателям и представлена втаблице №15

Таблица № 15 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖСс.п. Бобровка,Гкал/ч.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиепоказателя | Базовоезначение | Расчетный срокстроительства до2035г. |
| 1 | Прирост тепловой нагрузки индивидуальныхжилыхдомовперспективногостроительствавсего,вт.ч. | - | 5,424 |
| 1.1 | площадка№ 1 (с. Бобровка 13 680 м2) | - | 2,736 |
| 1.2 | площадка№ 1 (п. Формальный 13 440 м2) | - | 2,688 |
| 2 | Потребляемаятепловаямощностьиндивидуальныхжилыхдомов(64901м2) | 12,98 | 18,404 |

ПриросттепловойнагрузкиперспективныхобъектовИЖСсоставляет5,424Гкал/ч.Теплоснабжениесуществующихиндивидуальныхжилыхдомовосуществляетсяотсобственныхкотлов.

СогласноданнымгенпланаперспективнуюнагрузкуИЖСпланируетсяобеспечитьтак жеотиндивидуальныхисточников(вариант3).

*Строительствообщественныхобъектов*

Согласно данным Генерального плана сельского поселения Бобровка, к 2035году планируется построить 8 социально-значимых объектов и реконструировать 3существующихобъекта,длякоторыхнеобходимопредусмотретьтеплоснабжение.

В связи с отсутствием в Генеральном плане тепловых нагрузок некоторыхперспективныхобщественныхзданийс.п.Бобровкадлярасчетапланируемогопотребления тепловой энергии приняты значения тепловых нагрузок аналогичныхобъектов из Генеральных планов поселений Самарской области.Расчет нагрузокпообъектамсоциально-культурногоназначенияуточняетсяпослеполучениятехническихусловийпривыполнениипроектапланировкитерритории.

Значения тепловой нагрузки перспективных общественных зданий сельскогопоселенияБобровкапредставлены в таблице№16.

Таблица№16–Значенияпотребляемойтепловоймощностиперспективныхобщественныхзданийс.п. Бобровка

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиездания | Месторасположения | Источниктеплоснабжения | Срок  строительства | Тепловая  нагрузка,Гкал/ч |
| 1 | Строительство ФОК,спортзал1080 м2 | с. Бобровка,площадка№1 | Перспективная новаяБМК№1 | до 2035год | 1,191 |
| 2 | Строительство КДЦ на240 мест сподростковымклубом | п. Формальный,площадка№1 | Перспективная новаяБМК№4 | до 2035год | 0,480 |
| 3 | Строительство КДЦ на100 мест с библиотекойна2,2тыс.ед.хранения | с. Бобровка,площадка№1 | Перспективная новаяБМК№2 | до 2035год | 0,200 |
| 4 | Реконструкция ДК на280 мест с размещениемподросткового клуба | п.Октябрьскийпоул.  Школьной | Сущ. Центральнаякотельная | до 2035год | 0,560 |
| 5 | Строительство детскогосадана40 мест | с. Бобровка,Площадка№1 | Перспективная новаяБМК№3 | до 2035год | 0,125 |
| 6 | Строительство детскогосадана30 мест | п. Формальный,площадка№1 | Перспективная новаяБМК№5 | до 2035год | 0,094 |
| 7 | Реконструкция детскогосада с увеличениеммощности с40 до 60  мест | с. Бобровка, ул.Кооперативная-61 | Существующая миникотельнаяДОУ | до 2035год | 0,188 |
| 8 | Реконструкция СОШ на288мест | п.Октябрьскийпоул.  Школьной | Сущ. Центральнаякотельная | до 2035года | 0,380 |
| 9 | Строительство ФАП на20пос. /смену | с. Бобровка,Площадка№1 | Индивидуальныйисточник тепловойэнергии | до 2035год | 0,016 |
| 10 | Строительство ФАП на20пос. /смену | п. Формальный,площадка№1 | Индивидуальный  источник тепловойэнергии | до 2035год | 0,016 |
| 11 | Строительство ФАП на20пос. /смену | п.Октябрьскийпоул.  Советской | Сущ. Центральнаякотельная,илиИГК\* | до 2035год | 0,016 |

\*ТеплоснабжениепланируемогокстроительствуФАПвпоселкеОктябрьскийвозможноотсуществующейЦентральнойкотельной,илисобственногогазовогокотла,вариантвыбираетсязастройщикомнастадиирабочегопроектирования.

Тепловаямощностьиприросттепловойнагрузкис.п.Бобровкавзонахдействиясистемтеплоснабженияпредставленывтаблице№17.

Таблица№17–Тепловаямощностьиприросттепловойнагрузкис.п.взонахдействиясистемтеплоснабжения,Гкал/ч.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиепоказателя | Базовоезначение | Период развитиядо2035 г. |
| *1* | *Приросттепловойнагрузкиперспективногостроительствавсего,вт.ч.* | - | *3,082* |
| 1.1 | Центральнаякотельнаяп.Октябрьский | - | 0,956 |
| 1.2 | Миникотельнаяшколыс.Бобровка | - | - |
| 1.3 | Миникотельнаябиблиотекис.Бобровка | - | - |
| 1.4 | Миникотельнаяадминистрациис.Бобровка | - | - |
| 1.5 | Миникотельнаяд/садас.Бобровка | - | 0,016 |
| 1.6 | ПерспективнаяноваяБМК№1 с.БобровкаФОК | - | 1,191 |
| 1.7 | ПерспективнаяноваяБМК№2 с.БобровкаКДЦ | - | 0,200 |
| 1.8 | ПерспективнаяноваяБМК№3 с.БобровкаДОУ | - | 0,125 |
| 1.9 | ПерспективнаяноваяБМК№4п. ФормальныйКДЦ | - | 0,480 |
| 1.10 | ПерспективнаяноваяБМК№5п. ФормальныйДОУ | - | 0,094 |
| 1.11 | ИГКс.БобровкаФАП | - | 0,016 |
| 1.12 | ИГКп.ФормальныйФАП | - | 0,016 |
| *2* | *Тепловаянагрузкавсего,вт.ч.* | *1,834* | *4,916* |
| 2.1 | Центральнаякотельнаяп.Октябрьский | 1,181 | 2,137 |
| 2.2 | Миникотельнаяшколыс.Бобровка | 0,137 | 0,172 |
| 2.3 | Миникотельнаябиблиотекис.Бобровка | 0,172 | 0,172 |
| 2.4 | Миникотельнаяадминистрациис.Бобровка | 0,172 | 0,172 |
| 2.5 | Миникотельнаяд/садас.Бобровка | 0,172 | 0,188 |
| 1.6 | ПерспективнаяноваяБМК№1с.БобровкаФОК | - | 1,191 |
| 2.7 | ПерспективнаяноваяБМК№2с.БобровкаКДЦ | - | 0,200 |
| 2.8 | ПерспективнаяноваяБМК№3с.БобровкаДОУ | - | 0,125 |
| 2.9 | ПерспективнаяноваяБМК№4п.ФормальныйКДЦ | - | 0,480 |
| 2.10 | ПерспективнаяноваяБМК№5п.ФормальныйДОУ | - | 0,094 |
| 2.11 | ИГКс.БобровкаФАП | - | 0,016 |
| 2.12 | ИГКп.ФормальныйФАП | - | 0,016 |

* 1. Потреблениетепловойэнергииобъектами,расположеннымивпроизводственныхзонахсучетомвозможныхизмененийпроизводственныхзониихперепрофилированияиприростыпотреблениятепловойэнергии(мощности)производственнымиобъектамисразделениемповидамтеплопотребления и по видам теплоносителя на каждом этапе и к окончаниюпланируемогопериода.

Приростыпотреблениятепловойэнергииобъектами,расположеннымивпроизводственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон иихперепрофилированиявГенеральномплане с.п.Бобровкаотсутствуют.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощностиисточниковтепловойэнергииитепловойнагрузкипотребителей.

* 1. Радиусэффективноготеплоснабжения.

Всоответствиисфедеральнымзаконом«Отеплоснабжении»радиусомэффективноготеплоснабженияназываетсямаксимальноерасстояниеоттеплопотребляющейустановкидоближайшегоисточникатепловойэнергиивсистеметеплоснабжения,припревышениикоторогоподключениетеплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразнопопричинеувеличения совокупныхрасходоввсистеметеплоснабжения.

Для котельных с. п. Бобровка, расширение зон действия которых согласногенеральномупланунепланируется,радиусомэффективноготеплоснабжениясчитаетсяфактическийрадиусдействия.

* 1. Существующиеиперспективныезоныдействиясистемцентрализованного теплоснабжения.

Границызондействиясистемтеплоснабженияопределеныточкамиприсоединениясамыхотдаленныхпотребителейктепловымсетям.

ЦентральнаякотельнаявпоселкеОктябрьскийпоулицеМолодежной-7Бобеспечивает тепловой энергией 13 многоквартирных жилых домов, ГБОУ СОШ,объекты АНО ДПО «Самарский областной аэроклуб ДОСААФ России», штаб АК,Казармы№1,№2,столовую,санчасть.

Мини котельная школы в селе Бобровка обеспечивает тепловой энергиейодинобъект-зданиешколы поул.Кирова28б.

МиникотельнаябиблиотекивселеБобровкаобеспечиваеттепловойэнергиейодинобъект-зданиебиблиотекипоул.Кооперативной-113

МиникотельнаяадминистрациивселеБобровкаобеспечиваеттепловойэнергиейзданиеадминистрациисофисомВОПпоул. Кирова28в.

Миникотельнаяд/садавселеБобровкапоул.Кооперативной-61обеспечиваеттепловойэнергиейзданиеДОУ,Храм,Домкультуры.

Теплоснабжение новых абонентов с. п. Бобровка будет осуществляться отновыхБМКиотиндивидуальныхисточниковтепловойэнергии.

Потребители, за исключением тех, которые подключены к Центральной иАвтономнойкотельнымвсельскомпоселенииБобровка,используютиндивидуальныеисточникитепловойэнергии.

Данные о перспективных источниках теплоснабжения с. п. Бобровка и ихтерриториальномместоположениипредставлены втаблицах№ 18,№19.

Таблица № 18 – Перспективные источники теплоснабжения – БМК, планируемые кразмещениюнатерриториис.п. Бобровка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Источниктеплоснабжения | Местоположение | Срокстроительства | Наименованиеобъектатеплоснабжения |
| ПерспективнаяноваяБМК№1 | с.Бобровка, наплощадке  №1 | 2035г. | ФОКсоспортзалом1080м2 |
| ПерспективнаяноваяБМК№2 | с.Бобровка,наплощадке  №1 | 2035г. | КДЦна100местсбиблиотекой |
| ПерспективнаяноваяБМК№3 | с.Бобровка,наплощадке  №1 | 2035г. | ДОУна40мест |
| ПерспективнаяноваяБМК№4 | п. Формальный наплощадке№1 | 2035г. | КДЦ на 240 мест сподростковымклубом |
| ПерспективнаяноваяБМК№5 | п. Формальный наплощадке№1 | 2035г. | ДОУна30мест |

Таблица № 19 – Перспективные источники теплоснабжения – ИГК, планируемые кразмещениюнатерриториис.п. Бобровка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Источниктеплоснабжения | Местоположение | Срокстроительства | Наименованиеобъектатеплоснабжения |
| ПерспективныйИГК№1 | с.Бобровка,наплощадке  №1 | 2035г. | ФАПна20пос./смену |
| ПерспективныйИГК№2 | п. Формальный наплощадке№1 | 2035г. | ФАПна20пос./смену |

Зоныдействиясуществующихиперспективныхисточниковтепловойэнергиинатерриториис.п.Бобровкапредставленынарисунке№5-№7.

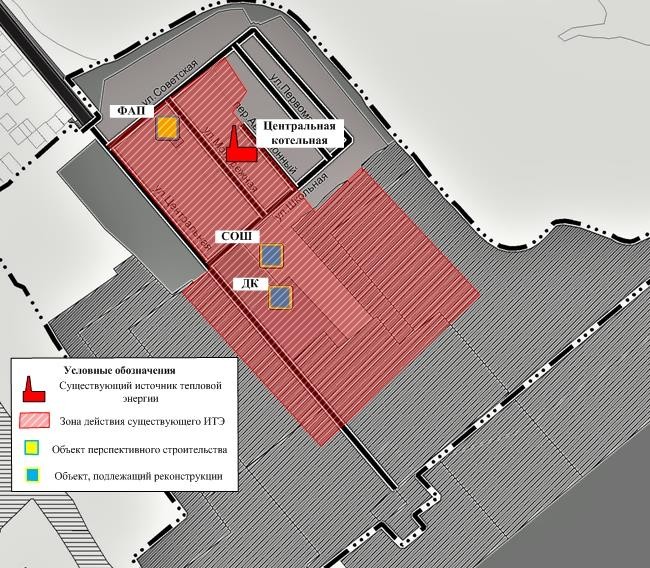


Рис.№5–ЗоныдействиясуществующейкотельнойнатерриториипоселкаОктябрьский

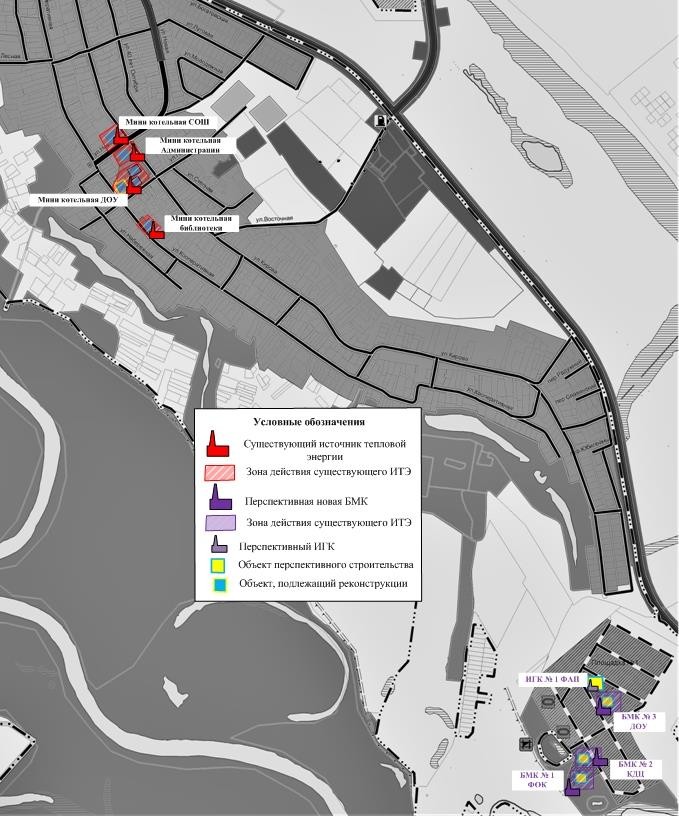


Рис.№6–Зоныдействиясуществующихминикотельныхиперспективныхблочно-модульныхкотельныхнатерриторииселаБобровка(ориентировочно)



Рис.№7-Зоныдействияперспективныхблочно-модульныхкотельныхнатерриториипоселкаФормальный(ориентировочно)

* 1. Существующиеиперспективныезоныдействияиндивидуальныхисточниковтепловойэнергии.

Потребители,заисключениемтехкоторыеподключеныкавтономнымкотельнымс.п.Бобровка,используютиндивидуальныеисточникитепловойэнергии.

Существующиезоныдействияиндивидуальныхисточниковтепловойэнергии,находятсявчастнойсобственностижителейс.Бобровка.

СуществующиеиперспективныезоныдействияиндивидуальныхисточниковтепловойэнергиинатерриториисельскогопоселенияБобровкапредставлены нарисунках №8,№9.

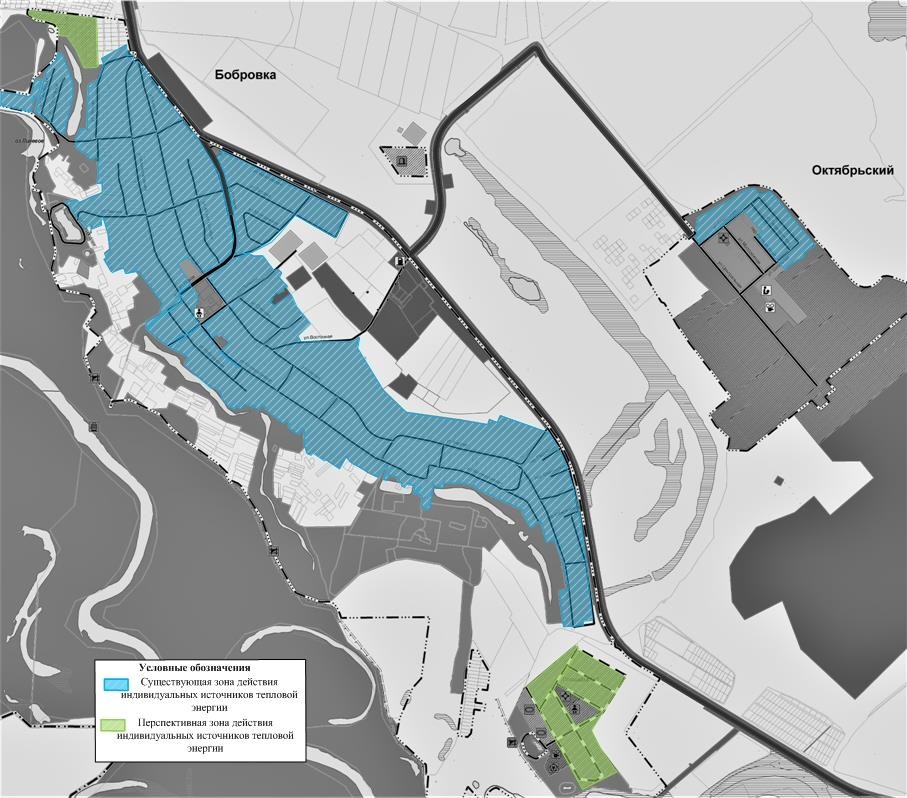


Рис.№8-Существующиеиперспективныезоныдействияиндивидуальныхисточников тепловой энергии на территориях населенных пунктов с. п. Бобровка(селоБобровка, поселокОктябрьский)

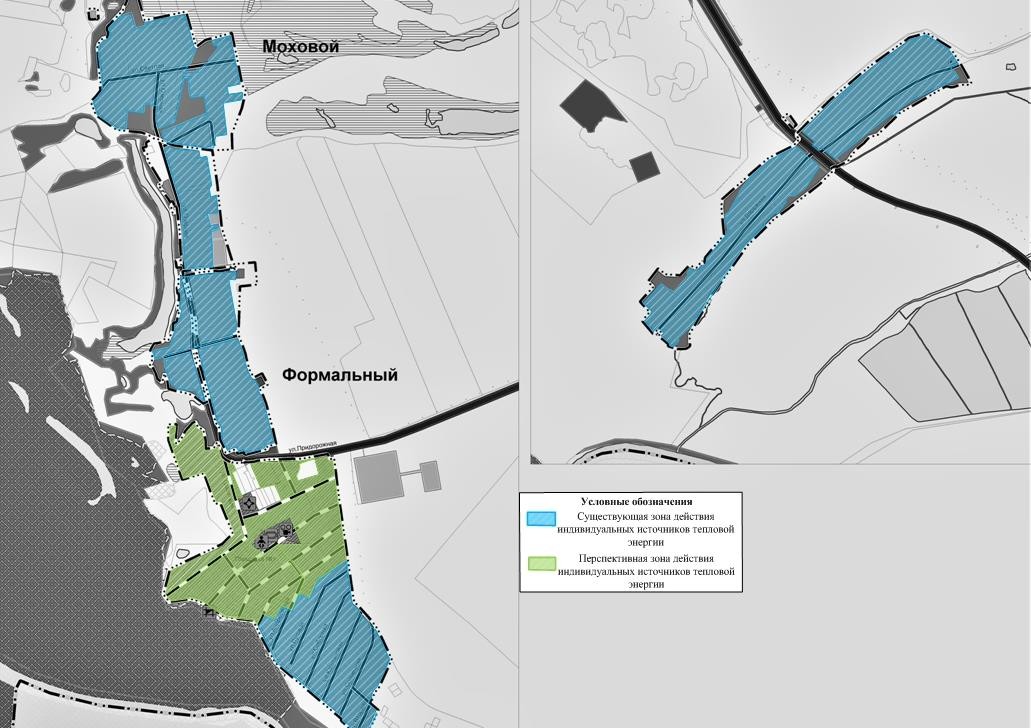


Рис.№9-Существующиеиперспективныезоныдействияиндивидуальныхисточниковтепловойэнергиинатерриторияхнаселенныхпунктов с.п.Бобровка(поселокФормальный,поселок МаховойипоселокМихайловский)

* 1. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки вперспективных зонахдействияисточниковтепловойэнергии.

Показатели тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих системтеплоснабжения сельского поселения Бобровка представлены в таблицах № 20 - №22.

Таблица № 20 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузкиЦентральнойкотельнойпоселкаОктябрьский,Гкал/ч

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Базовоезначение | Перспективноезначениедо2035г. |
| 1 | Установленная тепловая мощность источникатепловойэнергии | 5,331 | 5,331 |
| 2 | Располагаемая тепловая мощность источникатепловойэнергии | 3,439 | 3,439 |
| 3 | Затраты на собственные и хозяйственныенужды | 0,006 | 0,006 |
| 4 | Тепловаямощность неттоисточникат.э. | 3,433 | 3,433 |
| 5 | Потеритепловойэнергииприеепередаче | 0,035 | 0,035 |
| 6 | Тепловая нагрузка подключенныхпотребителей | 1,153 | 2,137 |
| 7 | Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощностиисточникат.э. | +2,245 | +1,261 |

ТепловаянагрузкаподключенныхпотребителейЦентральнойкотельнойпоселка Октябрьский увеличится до конца расчетного периода предположительнона 0,956 Гкал/час, в связи со строительством и подключением к источнику ФАП,реконструкциейДК,реконструкциейСОШ,согласногенплану.Каквидноизтаблицы № 21, дефицит располагаемой тепловой мощности до конца расчетногопериоданеожидается,наЦентральнойкотельнойимеетсядостаточныйрезерврасполагаемойтепловоймощности.

Таблица № 21 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузкиминикотельныхселаБобровкадо2035годаразвития,Гкал/ч

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник тепловойэнергии | Установленнаятепловая мощностьисточникаТЭ,Гкал/ч | Располагаемаямощность источникаТЭ,Гкал/ч | Затраты тепловоймощности насобственныенуждыкотельной,Гкал/ч | Тепловая нагрузкаподключенныхпотребителей,Гкал/ч | Потери тепловойэнергииприпередачепо тепловым сетям,Гкал/ч | Резерв (+) / дефицит (–)тепловой мощности,Гкал/ч |
| МиникотельнаяСОШ | 0,137 | 0,137 | 0,00 | 0,137 | 0,00 | 0,00 |
| Мини котельнаябиблиотеки | 0,172 | 0,172 | 0,00 | 0,172 | 0,00 | 0,00 |
| Мини котельная адм-ции | 0,172 | 0,172 | 0,00 | 0,172 | 0,00 | 0,00 |
| МиникотельнаяДОУ | 0,172 | 0,172 | 0,00 | 0,188 | 0,00 | -0,016 |

Как видно из таблица № 22 балансы тепловой мощности и перспективнойтепловойнагрузкиминикотельнойСОШ,миникотельнойбиблиотеки,миникотельнойадминистрацииселаБобровканеизменятсядоконцарасчетногопериода.

ТепловаянагрузкаминикотельнойДОУпредположительновозрастетна0,016 Гкал /час в связи с реконструкцией детского сада с увеличением вместимостина20местдо2035года,согласногенплану.До2035годапредлагаетсяреконструкциякотельной сдобавлениемкотлаХопер-25.

Таблица № 22 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузкиминикотельнойДОУселаБобровка,сучетомпредложеннойреконструкции,Гкал/ч

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Базовое  значение | Перспективное  значениедо 2035г. |
| 1 | Установленнаятепловаямощностьи.т.э. | 0,172 | 0,200 |
| 2 | Располагаемаятепловаямощностьи.т.э. | 0,172 | 0,200 |
| 3 | Затратынасобственныеихозяйственные  нужды | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Тепловаямощность неттоисточникат.э. | 0,172 | 0,200 |
| 5 | Потеритепловойэнергииприеепередаче | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Тепловаянагрузкаподкл.потребителей | 0,172 | 0,188 |
| 7 | Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощностиисточникат.э. | 0,00 | +0,012 |

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Бобровка будет осуществляться отперспективных источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типаиотиндивидуальных источниковтепловойэнергии.

Тип, технические параметры индивидуальных источников тепловой энергии(индивидуальныхгазовыхкотлов)выбираютсязастройщикомотдельнодлякаждогообъектанастадиирабочегопроектирования.

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки блочно-модульных котельных, планируемых к размещению на территории с. п. Бобровка,представлены втаблице№23.

Таблица № 23 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузкипланируемыхблочно-модульныхкотельныхдо 2035г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник тепловойэнергии | Установленная тепловаямощность источника ТЭ,Гкал/ч | Располагаемая мощностьисточникаТЭ,Гкал/ч | Затраты тепловоймощностинасобственныенуждыкотельной,Гкал/ч | Тепловая нагрузкаподключенныхпотребителей,Гкал/ч | Потери тепловой энергиипри передаче по тепловымсетям,Гкал/ч | Резерв (+) / дефицит (–)тепловоймощности,Гкал/ч |
| вселе Бобровканаплощадке№1 | | | | | | |
| БМК№1ФОК | 1,290 | 1,290 | 0,00 | 1,191 | 0,008 | +0,091 |
| БМК№2КДЦ | 0,258 | 0,258 | 0,00 | 0,200 | 0,005 | +0,053 |
| БМК№3ДОУ | 0,172 | 0,172 | 0,00 | 0,125 | 0,004 | +0,043 |
| впоселкеФормальныйнаплощадке№1 | | | | | | |
| БМК№4КДЦ | 0,559 | 0,559 | 0,00 | 0,480 | 0,006 | +0,073 |
| БМК№5ДОУ | 0,172 | 0,172 | 0,00 | 0,094 | 0,004 | +0,074 |

Раздел3.Существующиеиперспективныебалансытеплоносителя.

Вкачестветеплоносителяоттеплоисточниковпринятасетеваяводасрасчетнойтемпературой95/700С.

НаЦентральнойкотельнойп.ОктябрьскийпроизводитсяХВО.

Расчетные показатели балансов теплоносителя в системах теплоснабжениясельского поселенияБобровка, включающие расходы сетевой воды, представленывтаблице№24.ВеличинаподпиткиопределенавсоответствиисоСП124.13330.2012«Тепловыесети».

Таблица № 24 – Перспективные балансы теплоносителя систем теплоснабжения с.п.Бобровка нарасчетныйсрокдо 2035г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источниктеплоснабжения | Расход теплоносителя,т/ч | Объем теплоносителя втепловойсетиотопления,  м3 | Расход воды дляподпиткитепловойсети  отопление,м3/ч | Аварийная величинаподпиткитепловойсетиотопления,м3/ч | Годовойрасходводыдляподпитки тепловой сетиотопления,м3 | ПроизводительностьВПУ,м3/ч | Резерв/дефицитпроизводительности  ВПУ,м3/ч |
| Центральнакотельнаяп.Октябрьский | | | | | | | |
| Центральная котельная п.Бобровка | 122,87 | 187,0 | 0,935 | 3,74 | 2210,88 | 2,5 | +1,56 |
| Перспективныеисточники с.Бобровка | | | | | | | |
| Перспективная новаяБМК№1 ФОК | 47,97 | 2,55 | 0,019 | 0,051 | 93,177 | - | - |
| Перспективная новаяБМК№2КДЦ | 8,393 | 0,62 | 0,005 | 0,012 | 22,655 | - | - |
| Перспективная новаяБМК№3ДОУ | 5,359 | 0,45 | 0,003 | 0,009 | 16,443 | - | - |
| Перспективныеисточникип.Формальный | | | | | | | |
| Перспективная новаяБМК№4КДЦ | 24,29 | 1,39 | 0,010 | 0,028 | 50,791 | - | - |
| Перспективная новаяБМК№5ДОУ | 4,03 | 0,45 | 0,003 | 0,009 | 16,443 | - | - |

Раздел 4. Основные положение мастер - плана развития системтеплоснабженияс.п.Бобровка

* 1. Описаниесценариевразвитиятеплоснабжения.

Приразработкесценариевразвитиясистемтеплоснабжениясельскогопоселения Бобровка учитывались: климатический фактор и техническое состояниесуществующегооборудованиятеплоисточниковитепловыхсетей.

**Первыйвариантразвития**

ПервыйвариантразвитияпредполагаетиспользованиесуществующихисточниковтепловойэнергиидлятеплоснабженияпотребителейсельскогопоселенияБобровка.

**Второйвариантразвития**

Второйвариантразвитияпредполагаетстроительствособственныхисточниковтепловойэнергии–котельных блочно-модульного типа.

* 1. Обоснованиевыбораприоритетногосценарияразвитиясистемытеплоснабжения.

В данной схеме рассматривается второй вариант перспективного развитиясистем теплоснабжения.

Первыйвариантразвитиясистемтеплоснабжениянецелесообразноиспользовать для объектов административно - общественного назначения, которыене входят в радиус эффективного теплоснабжения сельского поселения Бобровка.Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключаютксуществующимисточникамтепловойэнергии,еслинанихимеетсязапастепловоймощности.

В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развитиясистем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническомуперевооружениюисточниковтепловойэнергии.

* 1. Предложенияпостроительствуисточниковтепловойэнергии,обеспечивающихперспективнуютепловуюнагрузкунаосваиваемыхтерриториях сельского поселения, длякоторых отсутствует возможностьилицелесообразностьпередачитепловойэнергииотсуществующихилиреконструируемыхисточниковтепловой энергии.

Согласногенплану,объектыперспективногостроительстванатерриториис. п. Бобровка планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых новыхтеплоисточников.Длякультбыта–отопительныемодули,встроенныеилипристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД.В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, впроектируемыхзданияхкультбыта,применятьавтоматизированныесистемыотопления,вентиляцииигорячеговодоснабжения.Вавтоматизированныхтепловыхпунктахустанавливатьустройствапопогодногорегулирования.Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в надземномварианте,сприменениемтрубвсовременнойтеплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственныхтеплоисточников–котловразличноймодификации,длянуждотопленияигорячеговодоснабжения.СтроительствоисточникацентрализованноготеплоснабженияитепловыхсетейдляИЖСнатерриторияхселаБобровкаипоселка Формальный экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностьютепловойнагрузкиинизкихнагрузкахконечныхпотребителей(вариант3).

Строительство новых источников тепловой энергии (БМК № 1, БМК № 2,БМК № 3, БМК № 4, БМК № 5) предлагается для теплоснабжения планируемыхобъектов: дошкольных учебных заведений (ДОУ), культурно-досуговых центров(КДЦ),физкультурно-оздоровительногокомплекса(ФОК)насвободныхтерриторияхселаБобровкаи поселкаФормальный.

Подключениеданныхпотребителейксуществующимисточникамтеплоснабжениянецелесообразно,всвязиснебольшойтепловоймощностьюкотельного оборудованиядействующихисточников.

Описаниеперспективныхисточниковтепловойэнергии,планируемыхкразмещениюнатерриториис.п.Бобровка,представленовтаблице№25.

Таблица№25–Перспективныеисточникитеплоснабженияс.п.Бобровка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источниктеплоснабжения | Мощностьисточника,МВт | Местоположение | Срокстроительства | Наименование объектатеплоснабжения |
| ПерспективнаяноваяБМК№1 | 1,5 | с. Бобровка, наплощадке№1 | 2035г. | ФОК со спортзалом1080м2 |
| ПерспективнаяноваяБМК№2 | 0,30 | с. Бобровка, наплощадке№1 | 2035г. | КДЦна100местсбиблиотекой |
| ПерспективнаяноваяБМК№3 | 0,20 | с. Бобровка, наплощадке№1 | 2035г. | ДОУна40мест |
| ПерспективнаяноваяБМК№4 | 0,65 | п. Формальныйнаплощадке№1 | 2035г. | КДЦ на 240 мест сподростковымклубом |
| ПерспективнаяноваяБМК№5 | 0,20 | п. Формальныйнаплощадке№1 | 2035г. | ДОУна30мест |

Балансытепловоймощностииперспективнойтепловойнагрузкипланируемыхблочно-модульныхкотельныхсельскогопоселенияБобровкапредставлены втаблице№24п.2.4.

* 1. Предложенияпореконструкцииисточниковтепловойэнергии,обеспечивающихперспективнуютепловуюнагрузкувсуществующихирасширяемыхзонахдействияисточниковтепловойэнергии.

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Бобровка будет осуществляться отновых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и отиндивидуальных источников тепловойэнергии– автономных котлов различноймодификации.

* 1. Предложенияпотехническомуперевооружениюисточниковтепловойэнергиисцельюповышенияэффективностиработысистемтеплоснабженияв сельскомпоселении Бобровка

Предложенияпотехническомуперевооружениюисточниковтепловойэнергии,сцельюповышенияэффективностиработысистемтеплоснабжения,отсутствуют.

* 1. Графикисовместнойработыисточниковтепловойэнергии,функционирующихврежимекомбинированнойвыработкиэлектрическойитепловойэнергииикотельных,мерыповыводуизэксплуатации,консервациии демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источниковтепловой энергии, выработавших нормативный срокслужбы,в случаееслипродлениесрокаслужбытехническиневозможноилиэкономическинецелесообразно.

Источникитепловойэнергии,функционирующиеврежимекомбинированнойвыработкиэлектрическойитепловойэнергиинатерриториис.п. Бобровка отсутствуют.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источниковтепловойэнергии,атакжеисточниковтепловойэнергии,выработавшихнормативныйсрок службы,непланируется.

Критерием отказа служит нарушение прочности и герметичности котла, неявляющиесярезультатомпрогараповерхностинагрева.Критерийпредельногосостояния –прогарповерхностинагрева.

Сведения о котельном оборудовании существующих источников тепловойэнергии в с. Бобровка и их год ввода в эксплуатацию представлены в таблице № 26.Таблица № 26 - Сведения о котельном оборудовании существующих источниковтепловойэнергии вс.Бобровка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименованиеисточникатепловойэнергии | Наименованиеоборудования | Датавводавэксплуатаци  ю |
| МиникотельнаяСОШс.Бобровкапоул.  Кирова– 28б | Котел водогрейный КЧМ-5-2 ед. | 2009 |
| Мини котельная библиотеки с. Бобровка поул.Кооперативная-113 | Котел водогрейныйХопер-100-2ед. | 2011 |
| Миникотельнаяадм-циис.Бобровкапоул.  Кирова– 28в | Котел водогрейныйХопер-100-2ед. | 2011 |
| МиникотельнаяДОУс.Бобровкапоул.  Кооперативной-61 | Котел водогрейныйХопер-100-2ед. | 2009 |

Сведенияокотельномоборудованиисуществующегоцентрализованногоисточникатепловойэнергииигодвводавэксплуатациюпредставленывтаблице

№27.

Таблица№27-СписокпотребителейтепловойэнергиейсистемытеплоснабженияМКПЖКХ«Бобровское»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименованиекотельной | Наименованиеотапливаемыхобъектов |
| Центральная котельная,Самарская обл.,Кинельскийрайон,п.  Октябрьский, ул.Молодежная,7Б | Многоквартирныежилыедомап.Октябрьский: |
| ул.Молодежная,13 |
| ул.Молодежная,14 |
| ул.Молодежная,7 |
| ул.Советская,12 |
| ул.Советская,6 |
| ул.Советская,8 |
| ул.Центральная,1 |
| ул.Центральная,2 |
| ул.Центральная,3 |
| ул.Центральная,8 |
| ул.Центральная,9 |
| ул.Центральная,10 |
| ул.Центральная,11 |
| ГБОУСОШп.Октябрьский,Школьная,1 |
| Объекты АНО ДПО «Самарский областной аэроклубДОСААФРоссии» |
| штабАК |
| казарма№1 |
| казарма№2 |
| столовая |
| санчасть |

СотрудникамиМКП«ЖКХБобровское»,проводитсяпериодическоеобследованиетеплогенерирующей установки.

* 1. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированнойвыработкиэлектрическойитепловойэнергии.

Переоборудованиесуществующихкотельныхс.п.Бобровкависточникикомбинированнойвыработкиэлектрическойитепловойэнергиинепланируется.

5.6.Мерыпопереводукотельных,размещенныхвсуществующихирасширяемыхзонахдействияисточниковкомбинированнойвыработкитепловойиэлектрическойэнергии,впиковыйрежимработыдлякаждогоэтапа,втомчислеграфикперевода.

Источники комбинированнойвыработки тепловой и электрической энергиивс.п. Бобровка отсутствуют.

* 1. Решенияозагрузкеисточниковтепловойэнергии,распределении(перераспределении)тепловойнагрузкипотребителейтепловойэнергиивкаждойзонедействиясистемытеплоснабжениямеждуисточникамитепловойэнергии,поставляющимитепловуюэнергиювданнойсистеметеплоснабжения.

Источники тепловой энергии с. п. Бобровка между собой технологически несвязаны.

* 1. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии длякаждогоисточникатепловойэнергииилигруппыисточниковвсистеметеплоснабжения,работающейнаобщуютепловуюсеть.

ВсоответствиисоСП124.13330.2012регулированиеотпускатеплотыотисточниковтепловойэнергиипредусматриваетсякачественноепонагрузкеотоплениясогласнографикуизменениятемпературыводывзависимостиоттемпературынаружноговоздуха.Централизациятеплоснабжениявсегдаэкономическивыгоднапри плотной застройке в пределах данного района.С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышаетсяэкономичностьвыработкитепла,снижаютсяначальныезатратыирасходыпоэксплуатацииисточниковтеплоснабжения,ноодновременноувеличиваютсяначальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы натранспортировкутепловой энергии.

РежимработысистемытеплоснабжениясельскогопоселенияБобровказапроектированнатемпературныеграфики95/700С.

* 1. Предложения по перспективной установленной тепловой мощностикаждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективногорезерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода вэксплуатациюновыхмощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждогоисточникатепловойэнергиипредставленывп.2.4.

**Раздел6.Предложенияпостроительствуиреконструкциитепловыхсетей.**

* 1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловыхсетей,обеспечивающихперераспределениетепловойнагрузкииззонсдефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергиив зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловойэнергии(использованиесуществующихрезервов)

Реконструкцияистроительствотепловыхсетей,обеспечивающихперераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловоймощностиисточниковтепловойэнергиивзоны,срезервомрасполагаемойтепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующихрезервов) не требуется.Зоны с дефицитом располагаемой мощности источниковтепловойэнергии натерриториис.п.Бобровкаотсутствуют.

* 1. Предложенияпоновомустроительствутепловыхсетейдляобеспеченияперспективныхприростовтепловойнагрузкивовновьосваиваемыхрайонахсельского поселенияподжилищную,комплексную илипроизводственнуюзастройку.

Обеспечить тепловой энергией новых потребителей предлагается от новыхисточников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа, котлов и отиндивидуальныхисточниковтепловойэнергии,следовательно,будетосуществлятьсястроительствоновыхтепловыхсетейвс.п.Бобровка

Длятеплоснабженияперспективныхобъектовсоциального,икультурно-бытовогоназначенияпредлагаетсястроительствораспределительныхтепловыхсетейотпланируемыхблочно-модульныхкотельных.

Натерриториис.п.Бобровкадляподключенияперспективныхобъектовстроительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительствотепловыхсетейобщейпротяженностьюориентировочно540м(воднотрубномисчислении).Способпрокладки–надземная прокладка.

Характеристикиучастковновыхраспределительныхтепловыхсетейпредставлены втаблице№28

Таблица№28-Характеристикиучастковновыхраспределительныхтепловыхсетейотпланируемыхблочно-модульныхкотельных.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование источникатепловойэнергии | Номеручастка | Способпрокладки | Диаметртепловойсети,мм | Протяженностьсети  (в однотрубномисчислении),м |
| ПланируемаяБМК№1 | Уч-1 | Надземная | 159 | 100 |
| Уч-2 | Надземная | 133 | 40 |
| ПланируемаяБМК№2 | Уч-1 | Надземная | 89 | 100 |
| ПланируемаяБМК№3 | Уч-1 | Надземная | 76 | 100 |
| ПланируемаяБМК№4 | Уч-1 | Надземная | 133 | 100 |
| ПланируемаяБМК№5 | Уч-1 | Надземная | 76 | 100 |

* 1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловыхсетей,обеспечивающиеусловия,приналичиикоторыхсуществуетвозможностьпоставоктепловойэнергиипотребителямотразличныхисточниковтепловойэнергииприсохранениинадежноститеплоснабжения.

Строительстватепловыхсетей,обеспечивающихусловия,приналичиикоторыхсуществуетвозможностьпоставоктепловойэнергиипотребителямотразличныхисточниковтепловойэнергииприсохранениинадежноститеплоснабжениявс.п. Бобровканетребуется.

* 1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетейдля повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения,втомчислезасчетпереводакотельныхвпиковыйрежимработыилиликвидации.

Строительствоилиреконструкциятепловыхсетейвс.п.Бобровкадляповышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счетпереводакотельныхвпиковыйрежимработыилиликвидациикотельных,нетребуется.

* 1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетейдля обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения,определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровнянадежностиикачествапоставляемыхтоваров,оказываемыхуслугдляорганизаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передачетепловойэнергии,утверждаемымиуполномоченнымПравительствомРоссийской Федерациифедеральныморганомисполнительнойвласти.

Повышениеэффективностифункционированиясистемытеплоснабженияобеспечивают мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с окончаниемсрокаслужбы,атакжевосстановлениеизоляции.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения(горячеговодоснабжения)взакрытыесистемыгорячеговодоснабжения.

Источники тепловой энергии сельского поселения Бобровка функционируютпозакрытойсистеметеплоснабжения.Присоединениятеплопотребляющихустановокпотребителейктепловымсетям,обеспечивающимпереводпотребителей,подключенныхкоткрытойсистеметеплоснабжения(горячеговодоснабжения),назакрытуюсистемугорячеговодоснабжения,доконцарасчетногопериоданеожидаются.

Существуютследующиенедостаткиоткрытойсистемытеплоснабжения:

* повышенныерасходытепловойэнергиинаотоплениеи ГВС;
* высокиеудельныерасходытопливаиэлектроэнергиинапроизводствотепловойэнергии;
* повышенныезатратынаэксплуатациюкотельныхитепловыхсетей;
* не обеспечивается качественное теплоснабжение потребителей из-забольшихпотерьтеплаиколичестваповрежденийнатепловыхсетях;
* повышенныезатратынахимводоподготовку;
* принебольшомразбореводаначинаетостыватьвтрубах;

Преимущества открытой системы теплоснабжения: поскольку используютсясразу несколько теплоисточников, в случае повреждения на трубопроводе системапроявляет живучесть – полной остановки циркуляции не происходит, потребителейдлительное времяудерживаютназатухающейсхеме.

Раздел8.Перспективныетопливныебалансы.

8.1Перспективныетопливныебалансыдлякаждогоисточникатепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видамосновного,резервногоиаварийноготоплива.

ОсновнымвидомтопливанаЦентральнойкотельнойп.Октябрьскийявляетсяприродныйгаз,резервнымтопливомявляетсядизельноетопливо.

Основным видом топлива на мини котельных села Бобровка является газ,резервноетопливонепредусмотренопроектом.

Перспективныетопливныебалансыдлякаждогоисточникатепловойэнергии,расположенноговграницахсельскогопоселенияповидамосновноготопливапредставлены втаблице№29

Таблица№29–Перспективныетопливныебалансысистемтеплоснабженияс.п. Бобровка нарасчетныйсрокдо2035г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источниктеплоснабжения | Суммарнаятепловая  нагрузка котельной,Гкал/ч | Расчетная годоваявыработка тепловойэнергии,Гкал | Максимальный часовойрасходусловноготоплива,кгу.т./ч | Удельный расходосновного топлива,кг у.т./Гкал(средневзвешенный) | Расчетныйгодовойрасходосновноготоплива,ту.т. | Расчетныйгодовойрасходосновноготоплива,тыс.м3природного газа(низшая теплота сгорания8137Ккал/м3) |
| существующиеисточникит.э.вс.п. Бобровка | | | | | | |
| Центральнаякотельная  п.Октябрьский | 2,15 | 10117,15 | 359,36 | 167,086 | 1690,43 | 1464,85 |
| Мини котельнаяСОШс.Бобровка | 0,137 | 644,4 | 21,27 | 155,28 | 100,07 | 86,72 |
| Мини котельнаябиблиотеки  с.Бобровка | 0,172 | 809,1 | 26,71 | 155,28 | 126,64 | 108,87 |
| Мини котельнаяадм-циис.Бобровка | 0,172 | 809,1 | 26,71 | 155,28 | 126,64 | 108,87 |
| Мини котельнаяДОУс.Бобровка | 0,188 | 884,35 | 29,19 | 155,28 | 137,32 | 118,99 |
| перспективныеисточникивселеБобровка | | | | | | |
| Перспективная новаяБМК№1 | 1,199 | 2821,25 | 186,18 | 155,280 | 438,08 | 379,62 |
| Перспективная новаяБМК№2 | 0,205 | 482,36 | 31,83 | 155,280 | 74,90 | 64,91 |
| Перспективная новаяБМК№3 | 0,129 | 303,54 | 20,03 | 155,280 | 47,13 | 40,84 |

59

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Перспективнаяновая  БМК№5 | Перспективнаяновая  БМК№4 | перспективныеисточникивпоселкеФормальный | Источниктеплоснабжения |
| 0,098 | 0,486 | Суммарная тепловаянагрузкакотельной,Гкал/ч |
| 230,59 | 1143,56 | Расчетная годоваявыработка тепловойэнергии,Гкал |
| 15,22 | 75,46 | Максимальный часовойрасходусловноготоплива,кгу.т./ч |
| 155,28 | 155,28 | Удельный расходосновного топлива,кг у.т./Гкал(средневзвешенный) |
| 35,81 | 177,57 | Расчетныйгодовойрасходосновноготоплива,ту.т. |
| 31,03 | 153,87 | Расчетныйгодовойрасходосновноготоплива,тыс.м3природного газа(низшая теплота сгорания8137Ккал/м3) |

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническоеперевооружение.

* 1. Предложенияповеличиненеобходимыхинвестицийвновоестроительство,реконструкциюитехническоеперевооружениеисточниковтепловойэнергии.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергиипредставлены в таблице № 30. Оценка финансовых потребностей производилась наосновании Прайс-листов, представленных в приложении 1 и по среднерыночнымценамобъектованалогов.

Таблица № 30 – Финансовые потребности на строительство новых котельных всельскомпоселенииБобровка(вариант1 ивариант2).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Описаниемероприятия | Ориентировочныйобъем инвестиций до2035г.,млн. руб. |
| 1 | Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа в селеБобровкадля ФОКмощностью1,5 МВт | 4,400 |
| 2 | Строительство котельной № 2 блочно-модульного типа в селеБобровкадля КДЦмощностью0,3 МВт | 1,600 |
| 3 | Строительство котельной № 3 блочно-модульного типа в селеБобровкадля ДОУ мощностью0,2 МВт | 1,400 |
| 4 | Строительство котельной № 4 блочно-модульного типа впоселкеФормальныйдляКДЦ мощностью 0,65МВт | 2,800 |
| 5 | Строительство котельной № 5 блочно-модульного типа впоселкеФормальныйдляДОУмощностью0,2МВт | 1,400 |
| *ИТОГО* | | *11,600* |

\*Примечание:стоимостьуказанаориентировочно.Конечнаястоимостьработустанавливаетсяпослеобследованиятеплофикационногооборудования,исоставленияпроектно-сметной документации.

Для строительства новых источников теплоснабжения в сельском поселенииБобровка до 2035 года необходимы капитальные вложения в размере около 11,6млн.руб.(вариант1ивариант2).

В связи с предполагаемым дефицитом тепловой мощности мини котельнойДОУвселеБобровкапослереконструкциидетскогосадасувеличениемвместимостиобъектана20мест,до2035годапредлагаетсяреконструкциякотельнойс установкойдополнительного котла Хопер-25.

МероприятияпореконструкцииминикотельнойдетскогосадавселеБобровкапоулицеКооперативной–61представлены втаблице№31.

Таблица № 31 - Мероприятия по реконструкции мини котельной детского сада вселеБобровка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименованиеисточника тепловойэнергии | Видработ до2035года | Ориентировочныйобъем инвестиций,тыс.руб. |
| 1 | Мини котельная ДОУ вс.Бобровкапо ул.  Кооперативной-61 | Реконструкциякотельной.  Установка дополнительного котлаХопер-25 | 181,00 |

* 1. Предложенияповеличиненеобходимыхинвестицийвстроительство,реконструкциюитехническоеперевооружениетепловыхсетей,насосныхстанцийи тепловыхпунктов.

Оценкаденежныхзатратнастроительствоновыхтрубопроводовспенополиуретановой изоляцией производилась по укрупненным нормативам ценыстроительстваНЦС81-02-13-2017Сборник№13.Наружныетепловыесети.(Таблица13-06-002).

Для строительство новых тепловых сетей общей протяженностью 540 м (воднотрубном исчислении) необходимы капитальные вложения около 4,944 млн.руб.(вариант1ивариант2).

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены втаблице№32(вариант1ивариант2).

Таблица№32–ФинансовыепотребностинастроительствоновыхтепловыхсетейвсельскомпоселенииБобровка (вариант1 ивариант2).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Котельная | Видработ | Ориентировочныйобъем инвестицийдо 2035 г., тыс.руб. |
| 1 | ПланируемаяБМК № 1 в селеБобровка | Строительство тепловых сетей общей пр-ю140 м, а именно: Ø 159 – 100м; Ø 133 – 40мводнотрубномисчислении,надземныйтип  прокладки(Пенополиуретановаяизоляция) | 1640,0 |
| 2 | ПланируемаяБМК № 2 в селеБобровка | Строительство тепловых сетей общей пр-ю100 м, а именно: Ø 89 – 100 м воднотрубномисчислении,надземныйтип  прокладки(Пенополиуретановаяизоляция) | 791,0 |
| 3 | ПланируемаяБМК № 3 в селеБобровка | Строительство тепловых сетей общей пр-ю100 м, а именно: Ø 76 – 100 м воднотрубномисчислении,надземныйтип  прокладки(Пенополиуретановаяизоляция) | 755,0 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Котельная | Видработ | Ориентировочныйобъеминвестиций  до 2035 г., тыс.руб. |
| 4 | ПланируемаяБМК № 4 в п.Формальный | Строительство тепловых сетей общей пр-ю100 м, а именно: Ø 133 – 100 м воднотрубномисчислении,надземныйтип  прокладки(Пенополиуретановаяизоляция) | 1003,0 |
| 5 | ПланируемаяБМК № 5 в п.Формальный | Строительство тепловых сетей общей пр-ю100 м, а именно: Ø 76 – 100 м воднотрубномисчислении,надземныйтип  прокладки(Пенополиуретановаяизоляция) | 755,0 |
| ИТОГО540м | | | 4 944,0 |

\*Примечание:стоимостьуказанаориентировочно.Конечнаястоимостьработустанавливаетсяпослеобследованиятеплофикационногооборудования,исоставленияпроектно-сметнойдокументации.

РеконструкциясуществующихтепловыхсетейвсельскомпоселенииБобровкадоконцарасчетногопериоданетребуется.

* 1. Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию итехническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика игидравлическогорежимаработысистемытеплоснабжения.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружениев связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работысистемытеплоснабжениянетребуются.

**Раздел10.Решениеобопределенииединойтеплоснабжающейорганизации.**

Всоответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона от27.07.2010№190–ФЗ«Отеплоснабжении»:Единаятеплоснабжающаяорганизациявсистеметеплоснабжения(далее–единаятеплоснабжающаяорганизация),теплоснабжающаяорганизация,котораяопределяетсявсхеметеплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченнымПравительством Российской Федерации на реализацию государственной политикивсферетеплоснабжения,илиорганомместногосамоуправлениянаоснованиикритериевивпорядке,которыеустановленыправиламиорганизациитеплоснабжения,утвержденнымиПравительствомРоссийской Федерации.

Решениепоустановлениюединойтеплоснабжающейорганизацииосуществляется на основании критериев, установленных в правилах организациитеплоснабжения,утверждаемыхПравительствомРоссийской Федерации.

Порядокопределенияединойтеплоснабжающейорганизации:

–статусединойтеплоснабжающейорганизацииприсваиваетсяорганамместного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти приутверждениисхемытеплоснабженияпоселения,городскогоокруга,авслучаесменыединойтеплоснабжающейорганизации–приактуализацииСхемытеплоснабжения;

–в проекте Схемы теплоснабжения должны быть определены границы зондеятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоныдеятельностиединойтеплоснабжающейорганизацииопределяетсяграницамисистемы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующийстатус.

Критерииопределенияединойтеплоснабжающейорганизации:

–владениенаправесобственности,илииномзаконномосновании,источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловоймощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации,илитепловымисетями,ккоторым,непосредственно,подключеныисточникитепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью вграницахзоныдеятельностиединойтеплоснабжающейорганизации;

–размеруставного(складочного)капиталахозяйственноготовариществаили общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть неменееостаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которымиуказаннаяорганизациявладеетнаправесобственностиилииномзакономосновании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.Размеруставногокапиталаиостаточнаябалансоваястоимостьимуществаопределяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную датупередподачейзаявкинаприсвоениестатусаединойтеплоснабжающейорганизации;

–вслучаеналичиядвухпретендентовстатусприсваиваетсяорганизации,способнойвлучшеймереобеспечитьнадежностьтеплоснабжениявсоответствующейсистеметеплоснабжения.

Способностьобеспечитьнадежностьтеплоснабженияопределяетсяналичиемуорганизациитехническойвозможностииквалифицированногоперсоналапоналадке,мониторингу,диспетчеризации,переключениямиоперативномууправлениюгидравлическимирежимами,чтообосновываетсявсхеметеплоснабжения.

Единаятеплоснабжающаяорганизацияобязана:

–заключатьинадлежащеисполнятьдоговорытеплоснабжениясовсемиобратившимисякнейпотребителямитепловойэнергиивсвоейзонедеятельности;

–осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать ворган,утвердившийсхемутеплоснабжения,отчетыореализации,включаяпредложенияпоактуализациисхемы;

–надлежащимобразомисполнятьобязательстваперединымитеплоснабжающими итеплосетевымиорганизациямивзонесвоейдеятельности;

–осуществлятьконтрольрежимовпотреблениятепловойэнергиивзонесвоейдеятельности.

В момент разработки настоящей схемына территории с. п.Бобровка действуетоднатеплоснабжающаяорганизация:МКП«ЖКХБобровское».ОрганизацияобслуживаеткотельныевразличныхнаселенныхпунктахКинельскогорайона,имеетнеобходимыйквалифицированныйперсоналпоремонту,наладке,обслуживанию,эксплуатациикотельныхитепловыхсетей.Имеетсянеобходимая

техника для проведения земляных работ, строительства и ремонта тепловых сетей.Наоснованиикритериевопределенияединойтеплоснабжающейорганизации,установленныхвправилахорганизациитеплоснабжения,утвержденныхПравительствомРоссийскойФедерации,предлагаетсяопределитьединойтеплоснабжающейорганизациейсельскогопоселенияБобровкаМуниципальноеказенноепредприятие«Жилищно-коммунальноехозяйствоБобровское».

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источникамитепловойэнергии.

В с. п. Бобровка распределение тепловой нагрузки между источниками непланируется.Источникитепловойэнергиимеждусобойтехнологическинесвязаны.

Распределениетепловойнагрузкимеждуисточникамитепловойэнергииопределяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «Отеплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «Для распределениятепловойнагрузкипотребителейтепловойэнергиивсетеплоснабжающиеорганизации,владеющиеисточникамитепловойэнергиивданнойсистеметеплоснабжения,обязаныпредставитьвуполномоченныйорганзаявку,содержащуюсведения:

1. о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организацияобязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в даннойсистеме теплоснабжения;
2. обобъемемощностиисточниковтепловойэнергии,которуютеплоснабжающаяорганизацияобязуетсяподдерживать;
3. о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельныхпеременныхрасходахнапроизводствотепловойэнергии,теплоносителяиподдержаниемощности».

Раздел12.Решениепобесхозяйнымтепловымсетям.

НамоментразработкинастоящейСхемытеплоснабжениявграницахсельскогопоселенияБобровкаСамарскойобластиневыявленоучастковбесхозяйныхтепловыхсетей.

Вслучаеобнаружениятаковыхвпоследующем,необходиморуководствоваться Статья 15, пункт 6. Федерального закона от27.07.2010№190-ФЗ.

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «В случаевыявлениябесхозяйныхтепловыхсетей(тепловыхсетей,неимеющихэксплуатирующейорганизации)органместногосамоуправлениясельскогопоселения до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловыесетивтечениитридцатидней,сдатыихвыявления,обязанопределитьтеплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены суказаннымибесхозяйнымитепловымисетями,илиединуютеплоснабжающуюорганизацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйныетепловые сети и,которая осуществляетсодержание иобслуживание указанныхбесхозяйныхтепловыхсетей.

Органрегулированияобязанвключитьзатратынасодержаниеиобслуживаниебесхозяйныхтепловыхсетейвтарифысоответствующейорганизациинаследующийпериодрегулирования».

Раздел 13. Синхронизация Схемы теплоснабжения со Схемой газоснабжения игазификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, Схемой ипрограммой развития электроэнергетики, а также со Схемой водоснабжения иводоотведения.

* 1. Описаниерешений(наосновеутвержденнойрегиональной(межрегиональной)Программыгазификациижилищно-коммунальногохозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующейсистемы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловойэнергии.

Снабжениеприроднымисжиженнымгазомпотребителейвсельском

поселенииБобровкамуниципальногорайонаКинельскийосуществляетООО

«Средневолжскаягазоваякомпания»,филиал«Кинельгоргаз».

ЦентрализованнымгазоснабжениемвсельскомпоселенииБобровкаобеспеченывсенаселенныепункты.

ГазоснабжениенаселенныхпунктовсельскогопоселенияБобровкаосуществляется от ГРС-16 с. Бобровка. В границах населенных пунктов сельскогопоселениягазоснабжениеосуществляетсяотГРПиШГРП.

По газопроводу высокого давления газ поступает в ГРП населенных пунктов,где давление снижается до среднего и низкого. По газопроводу среднего давлениягаз поступает в ШГРП, где давление снижается до низкого. В качестве регулятороввГРПиШГРПиспользуютсяРДГК–1-50иРДНК–400.

Дляцентрализованногогазоснабжениянаселенныхпунктовприроднымгазомиспользуютсястальныеиполиэтиленовыегазопроводысподземныминаземнымвидамипрокладки.

Вжилыхдомахустановленысчетчикиучетарасходагаза.

Используется газ на хозяйственно-бытовые нужды и в качестве топлива длятеплоисточников.

*Надежностьработысистемы*

Газораспределительнаясистемахарактеризуетсястабильнойработой,аварийныхучастковгазопроводовнет.Ведетсяпостоянноеобслуживаниеиконтрользасостояниемсистемыгазопроводов,сооруженийитехнических

устройствнаних.Своевременнопроизводятсяремонтныеработы,перекладываютсяновыесети.

*Воздействиенаокружающуюсреду*

Газопровод является экологически чистым сооружением, ввод его в действиенеоказываетсущественноговлияниянаокружающуюсреду.

*Развитиесистемыгазоснабжения*

Существующаязастройка, расположенная в непосредственной близости отсуществующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним на условияхвладельцасетей.

Прокладкупроектируемыхгазопроводоввыполнятьподземнойизполиэтиленовых труб,илинадземнойизстальныхтрубнаопорах.

Увсехпотребителейустановитьприборыучетарасходагаза.

Расчетное потребление сетевого природного газа выполнено всоответствиисРегиональныминормативамиСамарскойобласти(вдействующейредакции).

Проектомпринятыследующиесреднесуточныепоказателипотребления

газа:

* наодинпланируемыйкоттедж:0,5+0,5+12=13м3/сут.;
* наоднусуществующуюквартиру: 0,5+0,5+7=8м3/сут.;
* на один существующий индивидуальный дом: 0,5+0,5+9=10 м3/сут.Расчетное потребление сетевого природного газа на планируемых

площадкахпредставлено втаблице №33.

Таблица№33-Расчетноепотреблениесетевогоприродногогазанапланируемыхплощадках

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименованиетерритории | Количествокоттеджей нарасчетныйсрок,ед. | Расчетноепотреблениесетевогоприродного газа,м3/сут. | Расчетноепотреблениесетевогоприродного газа,тыс.м3/год |
| село. Бобровка,площадка№1 | 114 | 1482 | 540,94 |
| поселок Формальный,площадка№1 | 112 | 1456 | 531,44 |
| Итого | 226 | 2938 | 1072,38 |

Расходгазанановыеисточникитепловойэнергии(БМК)до2035года,согласнорасчету,составиториентировочно670,27 тыс.м3,или773,49т у.т.

Годовыерасходыгазанатехнологическиенуждыпромышленныхисельскохозяйственныхпредприятийследуетопределятьподаннымтопливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо)этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических нормрасходатоплива(теплоты).

Годовыерасходыгазанануждыпредприятийторговли,предприятийбытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. следует принимать вразмередо5%суммарногорасходатеплоты нажилыедома.

Мероприятия, предусмотренные генпланом с. п. Бобровка до 2035 года, всфереразвитиясистемыгазоснабженияпредставленывтаблице№34.

Таблица № 34 - Мероприятия, предусмотренные генпланом с. п. Бобровка до 2035года,всфереразвитиясистемыгазоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Назначение инаименованиеобъекта | Местоположен ие  объекта | Видработ | Срок, до которогопланируетсяразмещениеобъекта,г. | Протяженность, км | Характеристики зон с особымиусловиями использования территорий(ЗСО) |
| 1. | Сетигазопровода | село Бобровкана площадке №1, наул.  Кирова, на ул.Луговой, на ул.Молодежной,наул.  Богатовской | строительство | 2035 | 8,3 | В соответствии с Правилами охраныгазораспределительных сетей,утвержденными ПостановлениемПравительства Российской Федерации от20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружныхгазопроводов охранные зоныустанавливаются в виде территории,ограниченной условными линиями,проходящими на расстоянии 2 метров скаждойстороныгазопровода;вдольтрассподземных газопроводов изполиэтиленовых труб при использованиимедного провода для обозначения трассыгазопровода - в виде территории,ограниченнойусловнымилиниями,проходящими на расстоянии 3 метров отгазопроводасо стороны проводаи 2  метров-спротивоположнойстороны |
| 2. | посёлокМоховой вюжной частинаселенногопункта | 2035 | 0,5 |
| 3. | посёлокФормальный наплощадке№1 | 2035 | 8,9 |

* 1. Описаниепроблеморганизациигазоснабженияисточниковтепловойэнергии.

Основным видом топлива на котельных с. п. Бобровка является природныйгаз. Топливо на данные источники теплоснабжения поступает по существующимсистемамгазораспределенияигазопотребления.Проблемысорганизациейгазоснабжениясуществующихисточниковтепловойэнергииотсутствуют.

* 1. Предложенияпокорректировкеутвержденной(разработке)региональной(межрегиональной)ПрограммыгазификацииЖКХ,промышленных и иных организаций, для обеспечения согласованности такойПрограммысуказаннымивСхеметеплоснабжениярешениямиоразвитииисточниковтепловойэнергииисистем теплоснабжения.

Прикорректировкепрограммыгазификациижилищно-коммунальногохозяйства, промышленных и иных организаций на территории сельского поселенияБобровка предлагается учесть необходимость строительства новых котельных поприоритетномувариантуразвития системытеплоснабжения.

13.4.Описаниерешений(вырабатываемыхсучетомположенийутвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системыРоссии)остроительстве,реконструкции,техническомперевооружении,выводеизэксплуатацииисточниковтепловойэнергииигенерирующихобъектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих врежимекомбинированнойвыработкиэлектрическойитепловойэнергии,вчастиперспективныхбалансовтепловоймощностивСхемахтеплоснабжения.

Размещениеисточников,функционирующихврежимекомбинированнойвыработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселенияБобровка,ненамечается.

* 1. Предложенияпостроительствугенерирующихобъектов,функционирующихврежимекомбинированнойвыработкиэлектрическойитепловойэнергии,указанныхвСхеметеплоснабжения,дляихучетапри

разработке Схемы и Программы перспективного развития электроэнергетикисубъектаРоссийскойФедерации,схемыипрограммыразвитияЕдинойэнергетической системы России, содержащие в том числе описание участияуказанныхобъектов вперспективныхбалансахтепловоймощностииэнергии.

Размещениеисточников,функционирующихврежимекомбинированнойвыработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселенияБобровка,ненамечается.

* 1. Описаниерешений(вырабатываемыхсучетомположенийутвержденной Схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, городафедеральногозначения)оразвитиисоответствующейсистемыводоснабжениявчасти,относящейсяксистемамтеплоснабжения.

Указанныерешениянепредусмотрены.

* 1. Предложенияпокорректировке,утвержденной(разработке)

Схемыводоснабженияпоселения,сельскогопоселения,городафедеральногозначения для обеспечения согласованности такой Схемы и указанных в Схеметеплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и системтеплоснабжения.

Указанныепредложениянепредусмотрены.

Раздел14.Индикаторы,развитиясистемтеплоснабжения с.п.Бобровка

Индикаторы развития системы теплоснабжения сельского поселенияБобровкапредставленывтаблице№35.

Таблица№35-Индикаторыразвитиясистемтеплоснабжения с. п.Бобровка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Индикатор | Ед.изм. | Базовоезначение | Перспективноезначение до2035г. |
| 1 | Количество прекращений подачитепловой энергии, теплоносителя врезультатетехнологическихнарушений  натепловыхсетях | Ед. | - | - |
| 2 | Количество прекращений подачитепловой энергии, теплоносителя врезультатетехнологическихнарушенийнаисточниках тепловойэнергии | Ед. | - | - |
| 3 | Удельный расход условного топлива наединицутепловойэнергии,отпускаемойсколлекторов источников тепловойэнергии | кгу. т./Гкал | 155,28 | 155,28 |
| 4 | Отношениевеличинытехнологическихпотерьтепловойэнергии,теплоносителякматериальнойхарактеристикетепловой сети: | | | |
| 4.1 | Центральная котельнаяпоселкаОктябрьский | Гкал/м2 | 0,0369 | 0,5677 |
| 4.2 | МиникотельнаяСОШс.Бобровка | Гкал/м2 | нетсетей | нетсетей |
| 4.3 | Миникотельнаябиблиотекис.Бобровка | Гкал/м2 | нетсетей | нетсетей |
| 4.4 | Миникотельнаяадм-циис.Бобровка | Гкал/м2 | нетсетей | нетсетей |
| 4.5 | МиникотельнаяДОУс. Бобровка | Гкал/м2 | н. д. | н. д. |
| 5 | Коэффициентиспользованияустановленнойтепловоймощности: | | | |
| 5.1 | Центральная котельнаяпоселкаОктябрьский |  | 0,23 | 0,41 |
| 5.2 | МиникотельнаяСОШс.Бобровка |  | н. д. | н. д. |
| 5.3 | Миникотельнаябиблиотекис.Бобровка |  | н. д. | н. д. |
| 5.4 | Миникотельнаяадм-циис.Бобровка |  | н. д. | н. д. |
| 5.5 | МиникотельнаяДОУс.Бобровка |  | н. д. | н. д. |
| 6. | Удельнаяматериальнаяхарактеристикатепловыхсетей,приведеннаякрасчетнойтепловойнагрузке | | | |
| 6.1 | Центральная котельнаяпоселкаОктябрьский | м2/Гкал | 0,158 | 11,355 |
| 6.2 | МиникотельнаяСОШс.Бобровка | м2/Гкал | нетсетей | нетсетей |
| 6.3 | Миникотельнаябиблиотекис.Бобровка | м2/Гкал | нетсетей | нетсетей |
| 6.4 | Миникотельнаяадм-циис.Бобровка | м2/Гкал | нетсетей | нетсетей |
| 6.5 | МиникотельнаяДОУс.Бобровка | м2/Гкал | н. д. | н. д. |
| 7 | Доля тепловой энергии, выработанной вкомбинированномрежиме | % | 0 | 0 |
| 8 | Удельный расход условного топлива наотпускэлектрическойэнергии | ту. т./кВт | - | - |

Продолжениетаблицы №34

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Индикатор | Ед.изм. | Базовоезначение | Перспективное  значение до2035г. |
| 9 | Коэффициент использования теплотытоплива |  | - | - |
| 10 | Доля отпуска тепловой энергии,осуществляемого потребителям поприборам учета, в общем объемеотпущеннойтепловойэнергии | % | н. д. | н. д. |
| 11 | Средневзвешенный срок эксплуатациитепловыхсетей | лет | - | - |
| 12 | Отношение материальной характеристикитепловых сетей, реконструированных загод,кобщейматериальнойхарактеристикетепловыхсетей |  | - | - |
| 13 | Отношение установленной тепловоймощности оборудования источниковтепловой энергии, реконструированного загод, к общей установленной тепловоймощностиисточниковтепловойэнергии |  | - | - |

Глава15.Ценовые(тарифные)последствия.

Ценовыепоследствиядляпотребителейприреализациистроительстваисточниковтепловойэнергииитепловыхсетейс.п. Бобровка представлены втаблице№36.

Таблица№36–Ценовыепоследствиядляпотребителейприреализациистроительстваисточниковтепловойэнергииитепловыхсетейс.п. Бобровка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед.измерения | 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024  год | 2025  год | 2026  год | 2027  год | 2028  год | 2029  год | 2030  год | 2031  год | 2032  год | 2033  год | 2034  год | 2035  год |
| Полезный отпуск тепловойэнергии | тыс. Гкал | 5,58 | 6,95 | 6,95 | 6,95 | 6,95 | 6,95 | 6,95 | 6,95 | 6,95 | 6,95 | 6,95 | 6,95 | 6,95 | 6,95 | 6,95 |
| Операционные(подконтрольныерасходы) | тыс.руб. | 2747,55 | 3285,80 | 3336,65 | 3500,14 | 3671,65 | 3851,56 | 4040,29 | 4238,26 | 4445,94 | 4663,79 | 4892,31 | 5132,04 | 5383,51 | 5647,30 | 5924,01 |
| Неподконтрольныерасходы | тыс.руб. | 658,96 | 815,07 | 827,68 | 840,10 | 881,26 | 924,44 | 969,74 | 1017,26 | 1067,10 | 1119,39 | 1174,24 | 1231,78 | 1292,13 | 1355,45 | 1421,87 |
| Работыиуслуги  производственногохарактера,изних: | тыс.руб. | 364,91 | 364,91 | 370,55 | 381,67 | 393,12 | 404,91 | 417,06 | 429,57 | 442,46 | 455,73 | 469,40 | 483,48 | 497,99 | 512,93 | 528,32 |
| Расходынаремонт | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочие расходы навыполнение работ и услугпроизводственного  характера | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Расходынатопливо | тыс.руб. | 7150,81 | 7960,74 | 8121,84 | 8365,49 | 8616,45 | 8874,95 | 9141,20 | 9415,43 | 9697,90 | 9988,83 | 10288,50 | 10597,15 | 10915,07 | 11242,52 | 11579,79 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед.измерения | 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024  год | 2025  год | 2026  год | 2027  год | 2028  год | 2029  год | 2030  год | 2031  год | 2032  год | 2033  год | 2034  год | 2035  год |
| Электроэнергия | тыс.руб. | 3360,80 | 3783,56 | 3997,98 | 4157,90 | 4324,22 | 4497,19 | 4677,08 | 4864,16 | 5058,73 | 5261,07 | 5471,52 | 5690,38 | 5917,99 | 6154,71 | 6400,90 |
| холоднаявода | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| тепловаяэнергия | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Затраты наоплату труда | тыс.руб. | 2182,00 | 2698,91 | 2740,67 | 2850,30 | 2964,31 | 3082,88 | 3206,20 | 3334,44 | 3467,82 | 3606,53 | 3750,79 | 3900,83 | 4056,86 | 4219,13 | 4387,90 |
| ЕСН | тыс.руб. | 658,96 | 815,07 | 827,68 | 850,53 | 874,00 | 898,12 | 922,91 | 948,38 | 974,56 | 1001,46 | 1029,10 | 1057,50 | 1086,69 | 1116,68 | 1147,50 |
| Амортизация | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочие затраты | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внереализационныерасходы | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого | тыс.руб. | 13918,13 | 15845,17 | 16284,15 | 16723,82 | 17175,37 | 17176,39 | 17640,15 | 18116,44 | 18605,58 | 19107,93 | 19623,85 | 20153,69 | 20697,84 | 21256,68 | 21830,61 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прибыль | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Необходимая валоваявыручка без учетамероприятийИП | тыс.руб. | 13918,13 | 15845,17 | 16284,15 | 16723,82 | 17175,37 | 17176,39 | 17640,15 | 18116,44 | 18605,58 | 19107,93 | 19623,85 | 20153,69 | 20697,84 | 21256,68 | 21830,61 |
| Единовременныеинвестиции | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Источникфинансированиямероприятий* | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Прибыль, не учитываемаявцеляхналогообложения* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед.измерения | 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024  год | 2025  год | 2026  год | 2027  год | 2028  год | 2029  год | 2030  год | 2031  год | 2032  год | 2033  год | 2034  год | 2035  год |
| *Амортизация основныхсредств* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Расходы на развитиепроизводства*  *(капитальныевложения)* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *16725,00* |
| *Бюджетныеисточники* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Необходимая валоваявыручка с учетоммероприятийИП | тыс.руб. | 13918,13 | 15845,17 | 16284,15 | 16723,82 | 17175,37 | 17176,39 | 17640,15 | 18116,44 | 18605,58 | 19107,93 | 19623,85 | 20153,69 | 20697,84 | 21256,68 | 38555,61 |
| ТАРИФ на тепловуюэнергию | руб./Гкал | 2  142 | 2 215 | 2 281 | 2 414 | 2 486 | 2 561 | 2 638 | 2 717 | 2 798 | 2 882 | 2 969 | 3 058 | 3 149 | 3 244 | 3 471 |
| ТАРИФ на тепловуюэнергиюсучетомИС | руб./Гкал |  | 2215,00 | 2281,00 | 2414,00 | 2486,00 | 2561,00 | 2638,00 | 2717,00 | 2798,00 | 2882,00 | 2969,00 | 3058,00 | 3149,00 | 3244,00 | 3471,00 |
| Приросттарифа | % |  | 3,45 | 3,02 | 5,83 | 3,02 | 3,02 | 3,02 | 3,02 | 3,02 | 3,02 | 3,02 | 3,02 | 3,02 | 3,02 | 6,99 |
| Прирост тарифа с учетомИС | % |  | 3,45 | 3,02 | 5,83 | 3,02 | 3,02 | 3,02 | 3,02 | 3,02 | 3,02 | 3,02 | 3,02 | 3,02 | 3,02 | 6,99 |

ИзменениетарифанатепловуюэнергиюдляпотребителейМКП«ЖКХБобровское»пристроительствеиреконструкцииисточниковтепловойэнергииитепловыхсетейвсельскомпоселенииБобровкапредставленонагляднона рисунке№10.

**5000**



**4500**

**4000**

**3500**

**3000**

**2500**

**2000**

**2115**

**2 281**

**2 414 2486**

**2 561 2 638 2717**

**2798 2 882 2969**

**3 058 3 149 3244**

**3 471**

**1500**

**тарифнатепловуюэнергию+инвестиционнаясоставляющая,руб./ГкалбезНДС**

**1000**

**2021 2022**

**2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036**

Рис.№10-Изменение тарифа на тепловую энергию для потребителей МКП «ЖКХ Бобровское» при строительстве иреконструкцииисточниковтепловойэнергии итепловыхсетейвсельскомпоселенииБобровка